



Madla Vest

Leiligheter og byhus | Trinn 3



Prisliste

Prisoversikt – Madla Vest trinn 3

Leilighet	BRA-i m ²	Sov	TBA m ²	Kjøpspris	Felleskostnader/ drift og Heime* pr. mnd	Status
-----------	----------------------	-----	--------------------	-----------	--	--------

1. etasje

E101	39	1	9,5			SOLGT
E102	45	1	11,0			SOLGT
E103	40	1	8,7			SOLGT
E104	52	1	9,1			SOLGT
F101	49	1	8,6			SOLGT
F102	47	1	9,3			SOLGT
F103	54	1	7,7	3 890 000	2 129	Ledig

2. etasje

E201	47	1	8,3	3 890 000	1 913	Ledig
E202	67	2	12,6	5 590 000	2 516	Ledig
E203	53	1	9,2	4 290 000	2 096	Ledig
E204	89	2	9,4	8 790 000	3 179	Ledig
F201	96	2	8,6	9 090 000	3 374	Ledig
F202	47	1	9,2	3 990 000	1 919	Ledig
F203	55	1	7,5	4 390 000	2 132	Ledig
F204	100	2	13,2	9 990 000	3 494	Ledig

3. etasje

E301	47	1	8,2	3 990 000	1 913	Ledig
E302	67	2	12,5	6 090 000	2 516	Ledig
E303	53	1	9,3	4 490 000	2 096	Ledig
E304	89	2	9,4	9 290 000	3 176	Ledig
F301	96	2	8,5	9 390 000	3 374	Ledig
F302	47	1	8,9	4 090 000	1 919	Ledig
F303	55	1	7,5	4 490 000	2 132	Ledig
F304	100	2	11,7	10 490 000	3 494	Ledig

4. etasje

E401	47	1	8,3	4 190 000	1 913	Ledig
E402	67	2	12,6	6 290 000	2 516	Ledig
E403	53	1	9,2	4 690 000	2 096	Ledig
E404	89	2	9,4	9 690 000	3 176	Ledig
F401	96	2	8,5	9 990 000	3 374	Ledig
F402	47	1	8,9			SOLGT
F403	55	1	7,5			SOLGT
F404	100	2	12,6	10 990 000	3 494	Ledig

5. etasje

E501	116	2	26,9	13 990 000	3 977	Ledig
E502	90	2	68,6	10 990 000	3 194	Ledig

Byhus

G1	159	4	33,7	9 500 000	5 273	Ledig
G2	156	4	35,2			SOLGT
G3	156	4	35,2	9 200 000	5 186	Ledig
G4	156	4	36,5			SOLGT

Prisliste - Madla Vest trinn 3

Madla Vest - trinn 3									Betalingsplan				
Leilighet	BRA-i m²	BRA-e m²	Sov	Balkong/ Terrasse / uteareal (TBA) m²	Kjøpspris	Status	Dokument-avgift av tomteverdi + omkostninger	Kjøpspris inkl. omk.	Ved kontrakt: 100.000,-	Ved overtakelse: Innskudd + omk.	***Felles- kostnader/drift pr. mnd.	Felles- kostnader/ drift og Heime* pr. mnd.	Parkering
1. etasje													
E101	39	7,0	1	9,5		SOLGT							
E102	45	4,8	1	11,0		SOLGT							
E103	40	5,0	1	8,7		SOLGT							
E104	52	5,0	1	9,1		SOLGT							
F101	49	5,0	1	8,6		SOLGT							
F102	47	5,0	1	9,3		SOLGT							
F103	54	5,0	1	7,7	3 890 000	Ledig	12 040	3 902 040	100 000	3 802 040	1 830	2 129	Kontakt oss
2. etasje													
E201	47	2,5	1	8,3	3 890 000	Ledig	10 590	3 900 590	100 000	3 800 590	1 614	1 913	Kontakt oss
E202	67	5,0	2	12,6	5 590 000	Ledig	14 615	5 604 615	100 000	5 504 615	2 217	2 516	600 000
E203	53	5,0	1	9,2	4 290 000	Ledig	11 815	4 301 815	100 000	4 201 815	1 797	2 096	Kontakt oss
E204	89	5,0	2	9,4	8 790 000	Ledig	19 065	8 809 065	100 000	8 709 065	2 880	3 179	Inkludert
F201	96	5,0	2	8,6	9 090 000	Ledig	20 390	9 110 390	100 000	9 010 390	3 075	3 374	Inkludert
F202	47	2,5	1	9,2	3 990 000	Ledig	10 615	4 000 615	100 000	3 900 615	1 620	1 919	Kontakt oss
F203	55	5,0	1	7,5	4 390 000	Ledig	12 040	4 402 040	100 000	4 302 040	1 833	2 132	Kontakt oss
F204	100	5,0	2	13,2	9 990 000	Ledig	21 190	10 011 190	100 000	9 911 190	3 195	3 494	Inkludert
3. etasje													
E301	47	2,5	1	8,2	3 990 000	Ledig	10 590	4 000 590	100 000	3 900 590	1 614	1 913	Kontakt oss
E302	67	5,0	2	12,5	6 090 000	Ledig	14 615	6 104 615	100 000	6 004 615	2 217	2 516	600 000
E303	53	5,0	1	9,3	4 490 000	Ledig	11 815	4 501 815	100 000	4 401 815	1 797	2 096	Kontakt oss
E304	89	5,0	2	9,4	9 290 000	Ledig	19 065	9 309 065	100 000	9 209 065	2 877	3 176	Inkludert
F301	96	5,0	2	8,5	9 390 000	Ledig	20 390	9 410 390	100 000	9 310 390	3 075	3 374	Inkludert
F302	47	2,5	1	8,9	4 090 000	Ledig	10 615	4 100 615	100 000	4 000 615	1 620	1 919	Kontakt oss
F303	55	5,0	1	7,5	4 490 000	Ledig	12 040	4 502 040	100 000	4 402 040	1 833	2 132	Kontakt oss
F304	100	5,0	2	11,7	10 490 000	Ledig	21 190	10 511 190	100 000	10 411 190	3 195	3 494	Inkludert
4. etasje													
E401	47	2,5	1	8,3	4 190 000	Ledig	10 590	4 200 590	100 000	4 100 590	1 614	1 913	Kontakt oss
E402	67	5,0	2	12,6	6 290 000	Ledig	14 615	6 304 615	100 000	6 204 615	2 217	2 516	600 000
E403	53	5,0	1	9,2	4 690 000	Ledig	11 815	4 701 815	100 000	4 601 815	1 797	2 096	Kontakt oss
E404	89	5,0	2	9,4	9 690 000	Ledig	19 065	9 709 065	100 000	9 609 065	2 877	3 176	Inkludert
F401	96	5,0	2	8,5	9 990 000	Ledig	20 390	10 010 390	100 000	9 910 390	3 075	3 374	Inkludert
F402	47	2,5	1	8,9		SOLGT							
F403	55	5,0	1	7,5		SOLGT							
F404	100	5,0	2	12,6	10 990 000	Ledig	21 190	11 011 190	100 000	10 911 190	3 195	3 494	Inkludert
5. etasje													
E501	116	5,0	2	26,9	13 990 000	Ledig	24 440	14 014 440	100 000	13 914 440	3 678	3 977	Inkludert
E502	90	5,0	2	68,6	10 990 000	Ledig	19 165	11 009 165	100 000	10 909 165	2 895	3 194	Inkludert
Byhus													
G1	159	5,0	4	33,7	9 500 000	Ledig	33 115	9 533 115	100 000	9 433 115	4 974	5 273	Inkludert
G2	156	5,0	4	35,2		SOLGT							
G3	156	5,0	4	35,2	9 200 000	Ledig	32 540	9 232 540	100 000	9 132 540	4 887	5 186	Inkludert
G4	156	5,0	4	36,5		SOLGT							

Opplysninger til prisliste

Hver seksjon skal ved overtagelse av sin eierseksjon betale inn sin del av dokumentavgiften beregnet ut fra andel av tomteverdi, dette innbetales samtidig som kjøpesum og diverse andre omkostninger.

* Pliktig medlemskap i Madlapluss (Heime). For mer informasjon vedr Madlapluss og fellestjenester, se egen brosjyre. Prisen for Madlapluss er inkludert i fellesutgiftene med kr 299,- pr mnd.

** TBA (Terrasse og balkongareal) kan bestå av flere separate arealer.

1. Tv og internett leveres fra Lyse/Altibox. Fiberaccess leveres som standard og er inkludert i fellesutgiftene med kr 99,- pr mnd. Hver beboer tilpasser sin egen løsning etter overtakelse.
2. Oppvarming faktureres som a-konto med kr 400,- pr mnd. Avregning av faktisk forbruk én gang pr år.
3. Drift og vedlikehold av parkering, bod- og fellesområder faktureres med kr 200,- pr mnd.
4. Leiligheter over 80 m² BRA-i har parkeringsplass inkludert i prisen. For leiligheter som kan kjøpe plass i tillegg, foreligger egne betingelser. Kontakt oss for mer informasjon.

Prosjektsammendrag

Prosjektsammendrag Madla Vest, byggetrinn 3

MEGLER

Oppdragsnummer

663255004

Kontaktperson

Navn: Markus Paulsen, telefon 900 87 446

Tittel: Salgsansvarlig utbygger

Ansvarlig megler

Navn: Bente Aasland, telefon 454 88 800

Tittel: Prosjektleder / Eiendomsmegler

DNB Eiendom AS

Adresse: Knud Holms gate 8, 4005 Stavanger

Org.nr.: 910 968 955

Selger/Utbygger

Navn: Madla Vest 1 AS

Adresse: Plogfabrikkvegen 2, 4353 Klepp stasjon

Org.nr.: 922 954 755

Eierforhold

Selveier

Boligtype

Leiligheter og Byhus

Eiendommen

Prosjektet skal oppføres på eiendommen gnr. 38, bnr. 4122 i Stavanger kommune.

Eiendommen skal sammenslås/fradeles/grensejusteres og eiendomsgrensene og arealet er ikke endelig avklart på salgstidspunktet. Det samlede tomteareal for eiendommen er ved salgsstart registrert i matrikkelen å være 1 240 m². Selger tar forbehold om det endelige tomtearealet. Sameiets tomt opprettes med eget matrikkelnummer som vil bli seksjonert, hvor hver seksjon vil bestå av en sameieandel i henhold til den tinglyste seksjoneringen.

Adresse

Revheimsmyra - Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

Tomtetype

Eiet tomt

PROSJEKTET

Byggemåte:

Tre og betong, Tek 17

Vises ellers til rom- og leveransebeskrivelse

Vei/vann/kloakk:

Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig vei, vann og kloakk.



Om prosjektet

Prosjektet består av 33 selveierleiligheter og 4 Byhus.

Standard:

Det er utarbeidet et romskjema og en leveransebeskrivelse som er vedlagt i prisliste og som «Vedlegg til kjøpekontrakt».

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Boligen planlegges ferdigstilt i perioden fra 3. kvartal 2027, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 31.03.2026. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova.

Selger kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlige varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i bustadoppføringslova § 11 er oppfylt.

Påvirkes utførelsen av arbeid under kontrakten av force majeure hendelser, som får betydning for fremdriften, må Kjøper være oppmerksom på at det vil være påregnelig at Selger vil ønske å kreve forlengelse av alle frister i kontrakten, herunder frist for ferdigstillelse av arbeidet. Dette gjelder for eksempel ved forsinket / begrenset tilgang på materialer. Dette gjelder også dersom utførelse eller leveranse fra underentreprenør eller annen leverandør påvirkes. Dersom Selger vil kreve fristforlengelse som følge av disse omstendighetene, skal Selger varsle Kjøper uten ugrunnet opphold etter at Selger ble klar over omstendigheten som begrunner kravet. I et slikt tilfelle, oppfordres partene til å søke juridisk bistand. Det er videre på Selgers egen risiko å kreve fristforlengelse eller lignende, og det er ikke gitt at et slikt krav vil stå seg. Det klare utgangspunktet er for øvrig at megler heller ikke har en plikt til å ta stilling til saken.

Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra Selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Selgers forbehold om igangsetting

Selger tar forbehold om følgende:

- åpning av byggelån
- igangsettelsestillatelse / offentlig godkjenning av prosjektet blir gitt uten endringer av vesentlig karakter for prosjektet eller den enkelte bolig.
- at det selges 13 leiligheter

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 31.03.2026 kl. 18.00.

Dersom Selger gjør forbeholdene gjeldende har Kjøper rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har Selger intet ansvar overfor Kjøper.

Når endelig offentlig godkjenning foreligger, kan selger selv velge å frafalle forbehold om solgt verdi av prosjektets samlede enheter innen ovennevnte frist.

Forbehold

Prosjektet er ikke ferdig detaljprosjektet. Under detaljprosjekteringen må det påregnes mindre justeringer av planer, materialbruk og løsninger. Eksempler på dette er veggtykkelser, sjakter/innkassinger for tekniske føringer, mindre justeringer på kjøkkeninnredning, vinduer, dører,



justeringer i garasjeanlegg og annet. Sjakter og føringer for VVS er ikke endelig inntegnet og nedkassinger/foringer i himling vil stedvis kunne forekomme. Generelt er himling i bod/entre/hall nedsenket for å skjule tekniske anlegg/føringer.

Justeringer som beskrevet over berettiger ikke endring av kjøpesummen så lenge justeringene ikke er vesentlige og påvirker boligen negativt mht. rom, funksjon og kvaliteter. Justeringer som beskrevet over kan også medføre mindre endringer i beregningsmessig bruksareal, uten at dette berettiger endring av kjøpesum dersom boligene og prosjektets ytre mål er tilsvarende som på salgstidspunktet.

Plantegningene er i skalert målestokk. Salgstegningene må imidlertid ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredning eller møbler. Mindre avvik kan forekomme.

Det påpekes spesielt at krymping og sprekker i materialoverganger og mellom tak og vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard. Skader som måtte skyldes kjøpers bruk eller manglende vedlikehold vil heller ikke vedrøre selger.

Frem til leilighet er kjøpt er det alltid leveransebeskrivelse og plantegning som er tilgjengelig på nettside som er gjeldende. Etter at kjøpekontrakt er signert er det leveransebeskrivelse og plantegning som følger kjøpekontrakt som er gjeldende.

Innhold og standard

Det henvises til romskjema og leveransebeskrivelse for nærmere beskrivelse om boligens innhold og standard.

Det blir lagt inn fiberkabel til boligene fra Altibox.

Oppvarming

Vannbåren varme i stue/kjøkken og elektriske varmekabler på bad i hver leilighet. Den vannbårne varmen kommer fra egen energisentral med varmepumpe og det er i tillegg el-kjel for spisslast som løfter temperatur på kalde dager.

Alle boliger leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Tilvalg og endringer

Det vil bli utarbeidet en tilvalgsoversikt hvor valgmuligheter og priser for tilvalg og endringer fremkommer. Det gjøres oppmerksom på at alle bestillinger av tilvalg / endringer må gjøres innen de tidsfrister som fastsettes av entreprenør. Kjøper kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer
- b) Som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider.

For godkjente endringer beregnes et påslag på 15 %. Selger skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøper krever.

Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpstilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse.

Under tilvalgsprosessen kan underleverandører ha tilbud og kampanjer i butikk/nettbutikk som ikke kan kombineres med leveranse for prosjektet.

Bebyggelsens arealer

BRA-i (bruksareal innenfor boligen): Entré, gang, stue, kjøkken, soverom, bad, vaskerom, garderobe, bod og teknisk rom.

BRA-e (eksternt bruksareal): Eventuelle sportsboder eller andre boder som ligger utenfor boligen.



TBA (terrasse- og balkongareal): Areal av terrasser, balkonger eller takterrasser tilhørende boligen.

Arealer pr. bolig fremkommer i vedlagte prisliste.

Arealet er oppgitt som bruksareal (BRA), målt til innside av boligens omsluttende vegger. BRA inkluderer innvendige vegger, boder, rørføringer og sjakter. I tillegg oppgis eventuelle eksterne boder som BRA-e, samt fellesarealer som inngår i boligens bruksrett (TBA). Mindre avvik fra oppgitte arealer i de enkelte rom vil kunne forekomme.

Arealer for boliger, balkonger og terrasser er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik, blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger datert 13.08.2025.

Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS 3940:2023. Rom defineres etter forutsetningene lagt til grunn på tegningene.

SAMEIET

Sameiet

Området er planlagt å bestå av ett eller flere boligselskap. Sameiet for 3. byggetrinn er planlagt å bestå av totalt 37 seksjoner fordelt på 33 stk. leilighetsseksjoner og 4 rekkehusseksjoner - Byhus Antall boligselskap og seksjoner kan eventuelt bli justert i forbindelse med utbyggingen. Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.

Hver seksjon vil utgjøre en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varslings, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Servicekonsept

Fellesfunksjonene vil bli ivaretatt av et eget foretak, Heime, som engasjeres for dette formål. Selger vil på sameiets vegne inngå en langsiktig avtale med serviceselskapet før innflytting. Fellesfunksjonene kan bli ivaretatt både på næringsseksjon(er) og på fellesareal. F.eks. kan gjestehybel som ligger på fellesareal bli forvaltet/drifet av serviceselskapet, og da slik at også beboere i omkringliggende sameier vil ha rett til å benytte denne. Det vil påløpe en månedlig kostnad som betaling for servicefunksjonene og lokalene som til enhver tid benyttes til disse funksjonene. Denne kostnaden kommer i tillegg til sameiets månedlige felleskostnader. Enkelte tilbud kan være gjenstand for særskilt betaling, f.eks. bruk av gjestehybel.

Madla Vest er et Heime-prosjekt med delingsordninger som skaper inkludering og reduserer forbruk. På trinn 3 kommer takterrasse med drivhus og nytt selskapslokale. Gjestehybel, treningsrom, lånerom og ikke minst en egen bilvaskehall i parkeringskjelleren finner allerede i prosjektet. Nye beboere på trinn 3 får tilgang til disse.

Videre tar selger forbehold om at serviceavtale som inngås med de respektive eierseksjonssameiene kan blir gjort ensidig oppsigelse fra servicetilbyders side. I begge tilfeller bortfaller plikten til å betale et månedlig beløp som vederlag for disse tjenestene. Kjøper kan ikke fremsette ytterligere krav mot selger som følge av dette.



Selger tar forbehold om hvordan den endelige eiendomsorganiseringen blir med tanke på fellesarealer som f.eks. parkeringskjeller m.m. Det vil også påløpe kostnader til drift og vedlikehold av fellesarealer/-funksjoner som ligger utenfor selve eierseksjonssameiet som kjøper har kjøpt bolig i.

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Fellesarealer, herunder felles trappeganger, svalganger, heis, rømningsveier, felles bodanlegg i bygget samt fasader, herunder balkonger og terrasser mv. ferdigstilles samtidig med boligene. Utomhusarealene ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av de enkelte bygg eller så snart årstiden tillater det.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av uteareal utenfor boliger i 1. etasje vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

På eiendommen vil det bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet og eventuelt data/tv/telefon og andre ledninger. Disse ledningene som går over eiendommen, vil også være i sameie med andre tiliggende eiendommer. Kjøper er kjent med og aksepterer ovennevnte og at tiliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å legge, vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til dette i årsmøter dersom slike avtaler skal inngås og tinglyses etter at overskjøting har funnet sted.

Velforening

Det er pliktig medlemskap i velforeningen. Alle seksjonseierne plikter å være medlem og betale sin andel av kontingent som til enhver tid vedtas på årsmøtet. Medlemskontingenten er på tidspunktet ved utarbeidelsen av dette dokumentet ikke fastlagt. Pliktig medlemskap i velforeningen kan bli tinglyst som en heftelse på eiendommen.

Vedtekter

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for sameiet og velforeningen. Spørsmål om dyrehold rettes til utbygger/megler.

PARKERING

Parkeringsplasser, boder og sykkelparkering

Parkeringsplass kan kjøpes mot et tillegg i pris på kr. 600 000,-.

Leiligheter som selges med eksklusiv bruksrett til 1 stk parkeringsplass fremgår av prislisten. Hovedregelen er at leiligheter under 60 kvm BRA ikke har anledning til å kjøpe parkeringsplass. Leiligheter mellom 60 og 80 kvm BRA vil kunne selges med eksklusiv bruksrett til parkeringsplass som tilvalg. Leiligheter over 80 kvm BRA har parkeringsplass inkludert i prisen. Byhusene har parkeringsplass inkludert.

Parkeringsplassene vil bli organisert som en anleggseiendom og hver enhet er sikret rett i denne for sin plass iht. tinglyst erklæring i anleggseiendommen. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplassene og bodene. Likeså forbeholder selger seg retten til å fritt disponere over usolgte parkeringsplasser og boder. Utbygger kan fritt selge eller leie ut disse.

Det tilrettelegges for el-bil lading på hver parkeringsplass. Kjøper må selv bekoste kjøp/leie av ladeboks. Strøm og ladeboks leveres av Lyse / Smartly, og det sendes ut informasjon om hvordan man bestiller ladeboks i god tid før overtagelse.

Alle leiligheter og Byhus selges med en sportsbod på minimum 2,5 kvm (for leiligheter under 50kvm) og minimum 5kvm (for leiligheter over 50kvm) i felles parkeringsanlegg eller i tilknytning til felles oppgang. Bod er ikke isolert, temperatur og luftfuktighet vil variere og det anbefales ikke å lagre klær, bøker, bilder, papp og organisk materiale ect. I sportsbod.



Parkeringsanlegget vil inneholde parkeringsplasser til bruk for de boliger som selges med fast parkeringsplass, gjesteparkering, sportsboder til leilighetene, arealer for sykkelparkering, teknisk rom mv.

Det er satt av parkeringsplasser for gjester.

Tingsrettslig sameier vil kunne bli opprettet for fellesarealer og garasjeanlegg. Selger tar forbehold om antall selskap, antall boliger, endelig organisering og omfang av det enkelte byggetrinn.

Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

ØKONOMI

Kjøpesum

Boligene selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet. Se vedlagte prisliste. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Omkostninger

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Tinglysningsgebyr hjemmelsdokument p.t. kr 545,-
- Tinglysningsgebyr for hvert pantedokument p.t. kr 545,-

Oppstartskapital til sameiet kr 5000,-. Beløpet blir fakturert av forretningsfører.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 8.052, - kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsbetingelser

Delinnbetaling kr 100.000,- forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + eventuelt kjøp av parkeringsplass + omkostninger betales ved overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.



Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Kontrakt:

Utkast til kontrakt kan fås ved henvendelse til selger/megler.

Eiendommens faste, løpende kostnader

Felleskostnadene vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker å ha utørt i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene. Endelig budsjett vil fastsettes av styret. Det tas forbehold om at kostnadene kun er stipulerte og basert på erfaringstall.

Fellesutgiftene er estimert til kr 30,- pr. kvm pr. mnd. det første driftsåret for leiligheter og Byhus

Dette skal dekke bl.a. styre- og forretningsførerhonorar, drift og vedlikehold av fellesområder, byggningsforsikring, vaktmestertjenester mm.

Tv og internett leveres fra Lyse/Altibox. Fiberaccess leveres som standard og er inkludert i fellesutgiftene med kr 99,- pr mnd. Hver beboer tilpasser sin egen løsning etter overtagelse.

Pliktig medlemskap i Heime (Madla Pluss) på kr 299,- pr. mnd.

Kostnader for varmtvann og oppvarming betales kr 400,- a-konto per leilighet og Byhus per mnd. Hver leilighet og Byhus vil ha en egen måler, og det vil bli foreta en årlig avregning.

Estimerte fellesutgifter for sportsboder og garasjeanlegg utgjør ca kr 300,- pr. mnd. og kommer i tillegg til de månedlige fellesutgiftene. For leiligheter som ikke har parkeringsplass er beløpet kr 200,- pr. mnd.

For usolgte enheter betaler utbygger felleskostnader frem til enheten(e) er solgt.

Utkast til driftsbudsjett og estimerte fellesutgifter for den enkelte leilighet for første driftsår er utarbeidet av BATE. Felleskostnader faktureres av BATE.

Kommunale avgifter

Kjøper betaler kommunale avgifter for vann, avløp, renovasjon og feiing.

Du betaler dette gebyret for at det er rent vann i springen, avløp fra eiendommen og at spillvannet blir rensset. Årsgebyret for vann og avløp er delt inn i et fastledd og et mengdevariabelt ledd. Fastleddet beregnes med grunnlag i bruksarealet, BRA-i, i boligen din. Det mengdevariable leddet beregnes ut fra innmeldt forbruk for de som har vannmåler eller stipuleres ut fra bruksareal for de som ikke har installert vannmåler.

Fastledd for vann og avløp utgjør kr 31.38 inkl. mva. pr KVM BRA-i.

Hver seksjon har installert egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk. Vann og avløp koster til sammen kr 24,88 per m³. Estimert årlig kostnad utgjør ca. kr 3.234, -. Beløpet er utregnet med utgangspunkt i at boligen har 2 beboere og SSB sitt estimerte forbruk per innbygger. Ifølge SSB er estimert gjennomsnittlig husholdningsforbruk per person 65 m³. Til sammen gir dette ca. kr 6.810, - pr år.

Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang og deles opp i en fast gebyrdel på kr 2.257, - samt en variabel del som er avhengig av størrelse på beholder. Vanlig for boligsameier er nedgravde avfallscontainere til ca. kr 3.258, - pr seksjon, til sammen kr 5.515, - pr år.

Kommunale avgifter faktureres sammen med renovasjonsgebyret og eiendomsskatten to ganger i året. Det er mulig å avtale betaling pr mnd.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2025.



Info eiendomsskatt

I 2025 er det ikke eiendomsskatt på boliger i Stavanger kommune.

Forsikring

Bygningsmassen vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse. Fra overtagelsesdagen vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må tegne egen innboforsikring.

Formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Avbestilling

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer at Kjøper har en lovfestet rett til å avbestille kontrakten, jf. §§ 52 og 53. Dersom denne retten benyttes, vil Kjøper være ansvarlig for Selgers merkostnader og tap som følge av avbestillingen, herunder påløpte kostnader og rimelig fortjeneste, i samsvar med lovens bestemmelser.

Kostnad for avbestilling er satt til minimum 5 % av kjøpesummen. Dersom Selgers faktiske tap overstiger dette, kan ytterligere kostnader kreves dekket etter bustadoppføringslova. Dersom tapet er lavere, skal Kjøper ikke belastes utover det reelle tapet.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må i alle tilfeller betales i sin helhet.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

OFFENTLIG INFORMASJON

Forholdet til endelige offentlige planer og rammetillatelse

Eiendommen er regulert til boligformål, regulert av plan 2666: detaljregulering for B1a i plan 2424 områderegulering for Madla-Revheim, vedtatt 08.03.21.

Rammetillatelse for prosjektet; Boligblokk BBB8 foreligger datert 18.08.2025.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

I henhold til hovedregelen i Plan- og bygningsloven skal det foreligge ferdigattest / midlertidig brukstillatelse før overtakelse kan finne sted. Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger

Vei, vann og avløp

Eiendommen blir tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

Vann og avløp er tilknyttet ledningsnett via (felles/ private) stikkledninger som vedlikeholdes for eier/sameiets regning frem til påkoblingspunkt. Særskilt avtale/erklæring er/vil kunne bli tinglyst på eiendommen. Eiendommen har direkte adkomst til offentlig vei (eventuelt privat vei så må dette beskrives som for ledningsnett).

Heftelser/tinglyste bestemmelser

Boligen leveres fri for pengeheftelser med unntak av panterett til fordel for Sameiet i henhold til eierseksjonsloven § 31.

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1938/3949 - 05.11.1938 - Bestemmelse om gjerde. Servituten omhandler en avtale om salg av en nærmere angitt tomt. Det er gjerdeplikt og kostnaden for oppsettelse av gjerde tilfaller kjøper og selger med en halvdel på hver.



Eiendommens rettigheter

2023/450561 03.05.2023 Bruksrett
Bestemmelse om rett til å benytte gjestehybel
Gjelder denne registerenheten med flere

Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg. Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

Utskrift av heftelsene kan fås ved henvendelse til megler.

Skolekrets

Ta kontakt med skolekontoret i kommunen for nærmere informasjon.

ØVRIGE VILKÅR

Transport av kjøpekontrakt

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av Selger. Videre forutsetter Selger at skjøtet tinglyses på den/de Kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men Selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Kjøper er selv ansvarlig for å innhente et slikt samtykke før videresalg eventuelt igangsettes. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til Selger kr 75.000, -. Gebyret forfaller samtidig med sluttoppgjør av boligen. Ved transport av kontrakt forutsettes det at standard transportavtale basert på kontraktsmal utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund benyttes. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova. Eventuell bruk av prosjektets bilder og illustrasjoner krever samtykke fra Selger, og vil i tilfelle medføre gebyr til Selger etter nærmere avtale, som forfaller til betaling med sluttoppgjør av boligen.

Særskilte bestemmelser

Det tas forbehold om justering av eiendomsgrensene ved fradeling på bakgrunn av krav fra offentlige myndigheter.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir Kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieill på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer mv. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme



ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger kan tinglyse erklæringer/bestemmelser og rettigheter som er nødvendig for gjennomføringen av prosjektet, herunder bestemmelser som vedrører sameiet, utbyggingseiendommen, fellessameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for dette.

Kjøper gjøres spesielt oppmerksom på at området er under utvikling og aksepterer de ulemper som dette vil kunne medføre. Byggearbeider, som blant annet bringer med seg støy, støv og redusert fremkommelighet, må påregnes i byggeperioden for den trinnvise utbyggingen.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og eventuelle parkeringsplasser.

Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Selger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

Utleie

Boligen kan leies ut i henhold til bestemmelsene i eierseksjonsloven og eventuelt vedtektene, dvs. utleie med varighet på over 30 sammenhengende dager.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Merk imidlertid at begrensningen ikke gjelder for sameier hvor alle bruksenhetene brukes som fritidsboliger.

Boligen har ingen egen utleieenhet.

Utleie av seksjonen skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører og styret med opplysning om hvem som er leietager.

Energimerking

Energimerking vil bli utført av Selger og skal foreligge før overtagelse.

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor Selger er profesjonell og Kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at Kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12. I tilfeller hvor Kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan Selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova eller etter bustadoppføringslova hvor §§12, 18 og 52-54 ikke kommer til anvendelse.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / Kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.



Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Meglervederlag (betales av Selger).

Meglervederlag er avtalt til kr 0,8% av kjøpesummen, med minimumshonorar kr 35.000, - eks mva., - per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 2.500, - for rådgivning, fag og analyse per enhet.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Prislister
- 2) Prospekt som inkluderer romskjema, leveransebeskrivelse, fasade, snitt og etasjeplaner, situasjonsplan og utomhusplan samt salgstegninger.
- 3) Utkast sameievedtekter (fås ved henvendelse til megler)
- 4) Utkast budsjett (fås ved henvendelse til megler)
- 5) Reguleringsplan m/bestemmelser (fås ved henvendelse til megler)
- 6) Matrikelbrev (fås ved henvendelse til megler)
- 7) Grunnbokskrift og kopi av tinglyste heftelser (fås ved henvendelse til megler)
- 8) Informasjonsskriv vedrørende skjeggkre (fås ved henvendelse til megler)
- 9) For bustadoppføringslova, se lovtekst på lovdata.no

Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 11.09.2025

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prislister som finnes på prosjektets hjemmeside.

Særlige bestemmelser Madla Vest

1. Reguleringsplan.

Reguleringsplan er vedlagt i «Salgsdokument Vedlegg til kjøpekontrakt», og kjøper er blitt oppfordret til å gjøre seg kjent med denne. Kommuneplan er gjeldende sammen med plan 2666: detaljregulering for B1a i plan 2424 områderegulering for Madla-Revheim, vedtatt 08.03.21 av Stavanger kommunestyre. Reguleringsplan og detaljregulering er et vedlegg til kjøpekontrakten.

2. Fullmakt.

Kjøper og selger (entreprenør) gir megler fullmakt til å skrive inn på skjøtet den endelige eiendomsbetegnelsen/matrikel.

3. Prosjektgjennomføring.

Kjøper er innforstått med og aksepterer de ulemper som naturlig finner sted under gjennomføringen av byggeprosjektet og utbyggingen av området, også etter at innflytting har funnet sted.

4. Offentlige avgifter og gebyrer. Dokumentavgift og tinglysningsgebyr betales til meglers klientkonto samtidig med siste avdrag av kjøpesummen i forbindelse med overdragelsen.

5. Adgang til eiendommen etter overtakelse. Kjøper plikter å gi entreprenøren eller dennes



representanter adgang til eiendommen og mulighet for å gjennomføre utbedringsarbeider på hverdagene mellom kl. 08:00 og kl. 17:00.

6. Rengjøring ved overtakelse. Ved overtakelsen skal eiendommen overleveres byggerengjort fra entreprenørens, dvs. ryddet og støvsugd, men ikke utvasket.

7. Forretningsfører. Entreprenøren vil for sameiets regning, inngå avtale med BATE om konstituering av sameiet og forretningsførselen for sameiet det første året. Dette for å lette arbeidet for styret. Forretningsfører er avhengig av informasjon om kjøper som kontaktinformasjon og personnummer. Kjøper er innforstått med at megler vil opplyse forretningsfører om denne type informasjon. Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. bustadoppføringslova § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.

8. Garanti fra selger. For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

9. Tilbakehold. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for eventuelle mangler. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Kjøpers tilbakeholdte beløp kan kun utbetales til selger/entreprenør ved skriftlig varsel om frigivelse fra kjøper.

10. I et nytt bygg må det forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, som for eksempel svinnriss i mur, riss/ sprekk i maling/ fuger ved skjøter og sammenføyninger. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold.

FORBUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med selger/megler skal foregå skriftlig.

Ved innsending kjøpetilbud bør det settes en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til selger/megler. Selger/megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe selger/megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av før forbeholdet er avklart.

Enge regler for inngivelse av kjøpetilbud, blant annet med andre frister, kan gjelde ved salgsstart. Kontakt selger/megler for nærmere info.



Leveransebeskrivelse

BBB8 - LEVERANSEBESKRIVELSE

Oppvarming	Prosjektet baserer seg på vannbåren varme fra egen energisentral med varmepumpe og EL kjel som spisslast. Viftekonvektor på vegg. Vannbåren gulvvarme i stue/kjøkken i leilighet E501 og E502. Elektriske varmekabler i gulv på bad som varmekilde i leilighet. Beboerne må evt. selv besørge elektrisk suppleringsvarme på soverom.
Varmt tappevann	Basert på vannbåren varme fra egen energi sentral med varmepumpe og EL kjel som spisslast i teknisk rom i u. etg.
Energiskap/ VVS skap	Energi/VVS skap plasseres generelt over toalett på bad.
Ventilasjon	Balansert ventilasjonsanlegg med EL basert varmegjenvinning, plassert synlig i himling i entre i leiligheten eller på vegg i bod eller bod/vaskerom
Elektro	EL skap plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang eller bod. Det legges opp til eget strøabonnement med egen strømmåler plassert i fellesskap i oppgang. Byggherre har bestilt strøabonnementet «Lyse Spotpris» fra Lyse Dialog til leiligheten. Strøabonnementet har ingen bindingstid og blir overført til kjøper ved overtakelse. Kjøper står da fritt til å endre leverandør og abonnement.
Porttelefon	Leilighetene leveres med porttelefonanlegg audio.
Kabel-TV	Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Etableringsavgift faktureres sameiet. Beboerne kan i tillegg selv velge TV-pakker. Abonnementsavgifter betales av den enkelte, etter leverandørens satser.
Bredbånd - Telefon	Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Bredbånd basert på WIFI. Abonnementsavgifter for disse tjenestene betales av den enkelte, etter leverandørens satser.
Røykvarsling	Det leveres røykvarsling i henhold til krav.
Entredør	Slett malt dør. Farge etter arkitektens valg. Samme farge innvendig og utvendig. Vrider/beslag i forkrommet matt utførelse eller tilsvarende. Alle leiligheter merkes med H0 nummer på eller ved ytterdør.
Innerdører	Hvite slette dørblander med vrider i forkrommet matt utførelse eller tilsvarende. Dører leveres uten dempepakning. Skyvedører leveres uten lås.
Vinduer	Leveres ferdig malingsbehandlet fra fabrikk i hvit farge innvendig iht leverandørens standard. Utvendig farge etter arkitektens valg. Dugg på utsiden av glass kan oppstå pga. god varmeisolering i glass.
Utvendig rekkverk	Balkong rekkverk leveres som fasadetegning.
Listverk	Alle vegglister leveres hvitmalt. Det vil være synlig spikerhull. Noe fargeforskjell kan forekomme. Gulvlister leveres i samme material som parkett.
Fargevalg innvendig	Alle vegger og tak innvendig leveres i farge 0502-Y Eggehvitt.
Kjøkken	Kjøkkeninnredning i henhold til egen tegning. Kjøkken leveres med overflate etter romskjema. Laminat benkeplate. Nedsenket vaskekum. Det må skjæres ut for komfyrtope. Demping på skuffer og skap. Alternative utførelser i fronter tilbys.
Bad	Baderoms innredning etter egen tegning.
Tørketrommel	Kun kondenstørketrommel kan benyttes.
Garderobe	Det leveres ikke garderoreskap.
Sportsbod	Alle leiligheter og byhus selges med en sportsbod på minimum 2,5 kvm (for leiligheter under 50 kvm) og minimum 5 kvm (for leiligheter over 50 kvm og byhus). Bod er låsbar og uteninnredning. Sportsbod er tiltenkt oppbevaring av sportsutstyr, bilhjul osv. Ikke klær bøker og lignende. Forbehold om at bod kan flyttes internt i prosjektet.
Endringsmuligheter	Kjøperne blir innkalt til kundebehandling hos de aktuelle fagene
Parkering	Parkering i u. etg. Klargjort for el-bil lading. Lader bestilles hos leverandør før overtagelse.
Forbehold	Det tas forbehold om endringer av leveransen, som følge av påkrevde endringer i prosjekteringsfasen. Møbler, hvitevarer (ink kjøleskap) og andre elementer som ikke er benevnt i romskjemaet, inngår ikke i leveransen. Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling / innkassing for tekniske installasjoner. Det kan også bli nødvendig med ytterligere vertikal/horisontal innkassing / sjakter for tekniske installasjoner. Plassering av tekniske installasjoner vist på tegning kan bli endret under detaljprosjekteringen. Utforming av fasadene er ikke endelig fastsatt. Utvendige og innvendige 3D illustrasjoner er ikke bindende, og møbler inngår ikke i leveransen. Riss i overgang vegg tak og mellom hulldekker som følge av setninger i konstruksjon utbedres ikke etter overtagelse.

Romskjema

Madla Vest trinn 3

ROM	KATEGORI	E501/E502	TOWNHOUSE	BBB8
GANG/ ENTRE	Gulv	Enstavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett
	Vegger	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong
	Himling	Malt gips/betong NCS S0502-Y	Malt gips/betong NCS S0502-Y	Malt gips/betong NCS S0502-Y
	Elektro	Etter gjeldende forskrift	Etter gjeldende forskrift	Etter gjeldende forskrift
	Ventilasjon	Balansert	Balansert	Balansert
STUE/ KJØKKEN	Gulv	Enstavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett
	Vegger	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong
	Himling	Malt gips/betong NCS S0502-Y	Malt gips/betong NCS S0502-Y	Malt gips/betong NCS S0502-Y
	Elektro	Etter gjeldende forskrift, uttak for TV	Etter gjeldende forskrift, uttak for TV	Etter gjeldende forskrift, uttak for TV
	Oppvarming	Vannbåren gulvvarme + gasspeis	Viftekonvektor + viftekonvektor i hybel	Viftekonvektor
	Sanitær	Ettgreps kjøkkenbatteri	Ettgreps kjøkkenbatteri	Ettgreps kjøkkenbatteri
	Ventilasjon	Balansert m/ tilluft og avtrekk	Balansert m/ tilluft og avtrekk	Balansert m/ tilluft og avtrekk
	Annet	Se egen kjøkkentegning	Se egen kjøkkentegning / Minikjøkken (hybel)	Se egen kjøkkentegning
SOVEROM	Gulv	Enstavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett
	Vegger	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong
	Himling	Malt gips/betong NCS S0502-Y	Malt gips/betong NCS S0502-Y	Malt gips/betong NCS S0502-Y
	Elektro	Etter gjeldende forskrift	Etter gjeldende forskrift	Etter gjeldende forskrift
	Ventilasjon	Balansert	Balansert	Balansert
BAD	Gulv	Fliser 60x60 cm, mosaikk i dusj	Fliser 20x20 cm, mosaikk i dusj	Fliser 20x20 cm, mosaikk i dusj
	Vegger	Fliser 60x60 cm	Fliser 20x20 cm i dusjsone + våtromsmaling øvrige flater	Fliser 20x20 cm i dusjsone + våtromsmaling øvrige flater
	Himling	Malt gips/betong NCS S0502-Y	Malt gips/betong NCS S0502-Y	Malt gips/betong NCS S0502-Y
	Elektro	Etter gjeldende forskrift	Etter gjeldende forskrift	Etter gjeldende forskrift
	Oppvarming	El varmekabler	El varmekabler	El varmekabler
	Sanitær	Servantbatteri, dusjbatteri, garnityr	Servantbatteri, dusjbatteri, garnityr	Servantbatteri, dusjbatteri, garnityr
	Ventilasjon	Balansert m/ avtrekk	Balansert m/ avtrekk	Balansert m/ avtrekk
	Annet	Se egen tegning baderomsmøbel	Se egen tegning baderomsmøbel	Se egen tegning baderomsmøbel
WC	Gulv	-	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett
	Vegger	-	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong
	Sanitær	-	Ettgreps servantbatteri, vegghengt toalett	Ettgreps servantbatteri, vegghengt toalett
	Ventilasjon	-	Balansert m/ avtrekk	Balansert m/ avtrekk
VASKEROM	Gulv	Fliser 60x60 cm	-	-
	Vegger	Sparklet/malt gips/betong	-	-
	Sanitær	Uttak for vaskemaskin	-	-
BOD	Gulv	Enstavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett
	Vegger	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong	Sparklet/malt gips/betong
	Ventilasjon	Ventilasjonsaggregat	Ventilasjonsaggregat	Ventilasjonsaggregat

CoOwner Deleie

AVTALE
OM
TILRETTELEGGING
FOR
DELEIE FRA COOWNER

Denne avtale (**Avtalen**) er inngått mellom:

- (1) **CoOwner AS**, org.nr. 925 819 905 (**CoOwner**), og
- (2) **Madla Vest 1 AS**, org.nr 930 470 910 (Boligutvikler), i
- (3) **Madla Vest Trinn 2 og Madla Vest Trinn 3** (Boligprosjektet)

BAKGRUNN OG FORMÅL

CoOwner tilbyr Deleie for å hjelpe boligkjøpere tidligere inn på boligmarkedet. Løsningen gjør at boligkjøpere oppnår fullt eierskap i egen bolig over tid gjennom forholdsmessig nedbetaling av et boliglån og forventet verdistigning i boligen.

CoOwner investerer en forholdsmessig andel av den egenkapitalen som skal til for å oppfylle utlånsforskriftens krav om minimum 15% egenkapital, og er også medansvarlig for boliglånet.

CoOwner skal være part i Kjøpekontrakten, men Boligen skal likevel etter gjennomført handel tinglyses i sin helhet på boligkjøper. CoOwner tinglyser samtidig pant med urådighet i boligen for sine krav etter avtalene med boligkjøper (jfr Vedlegg 1).

Formålet med Avtalen er at Boligutvikler skal kunne tilby Deleie fra CoOwner ved salg av boliger i Boligprosjektet, og at boligkjøpere skal kunne benytte Deleie fra CoOwner ved kjøp av bolig i Boligprosjektet.

TJENESTER OG LEVERANSER

CoOwner skal tilrettelegge for å tilby Deleie fra CoOwner i Boligprosjektet, herunder skal CoOwner:

- Gjennomføre en kvalifisert vurdering av Boligprosjektet og klargjøre for at CoOwner kan inngå forpliktende Deleie avtaler for boliger i Boligprosjektet
- Bistå med innhold til Boligprosjektets salgsmateriell som beskriver CoOwners Deleie tilbud (boligprosjektets nettsider, annonser, salgsrapporter og annet markedsmateriell)

- Bidra til å synliggjøre Boligprosjektet i selskapets egne digitale kanaler som hjemmeside og SoMe
- Bistå ved kundearrangement i tilknytning til Boligprosjektet etter nærmere avtale (eksempelvis kickoff og annet)
- Prioritere kunder som henvender seg via Boligprosjektet, og som ønsker å vite mer om mulighetene med Deleie
- Sørge for at kunder som ønsker å benytte Deleie i Boligprosjektet blir prioritert i forhold til saksbehandling og forberedelse til kredittbehandling i bank

Boligutvikler skal tilby Deleie fra CoOwner i Boligprosjektet, herunder skal Boligutvikler:

- Synliggjøre CoOwners Deleie tilbud i Boligprosjektets Salgsmateriell og markedskommunikasjon for øvrig.
- Legge til rette for at kandidater som viser interesse for Deleie rutes videre til CoOwner for videre saksbehandling.
- Holde CoOwner orientert i forhold til salgsgrad, prosjektets framdrift og annen nødvendig informasjon knyttet til prosjektets milepæler for øvrig
- Leverer bolig til boligkjøper i tråd med inngått Kjøpekontrakt. Eventuelle tilvalg, utover det som inngår i avtalt kjøpesum, er utelukkende et forhold mellom de øvrige boligkjøperne og Boligutvikler.

Signering av forpliktende Deleie kontrakt med CoOwner forutsetter for øvrig at kunden oppnår ordinær boliglånsfinansiering i en norsk bank, herunder innenfor forsvarlig betjeningsevne, gjeldsgrad og belåningsgrad iht Utlånsforskriften og bankens regler og policy for øvrig.

Illustrasjonen under beskriver den alminnelige prosessen fra CoOwner kommer i kontakt med en boligkjøper til gjennomført boligkjøp og signering av tilhørende avtaledokumenter.



VEDERLAG FOR TILRETTELEGGING

For tilrettelegging av Deleie fra CoOwner skal utbygger betale et engangs vederlag på kr 37.500,- eks. mva. Vederlaget blir fakturert når Boligprosjektet legges ut for salg/salgstart. Dersom Boligprosjektet allerede er lagt ut for salg, skal vederlag faktureres ved inngåelse av denne avtale.

AVTALENS VARIGHET

Avtalen løper frem til Boligprosjektet er ferdigsolgt, eller senest 12 mnd etter Boligprosjektet er ferdigstilt.

Boligutvikler har rett til å si opp avtalen på ethvert tidspunkt uten grunn. Oppsigelse av avtalen gir ikke rett til å kreve Vederlaget tilbakebetalt.

KONTAKTPERSONER

For CoOwner AS

Navn: Odd Egil Flokktveit

Mail: odd.egil@coowner.no

Telefon: 958 11 579

For Boligutvikler

Navn: Roy Klungtvedt

Mail: roy@ineoeiendom.no

Telefon: 971 63 999

Sandnes 29.01.24


For CoOwner AS
For Madla Vest 1

Vedlegg til Avtalen:

1. Innhold i kjøpekontrakt ved Deleie med CoOwner

VEDLEGG 1

INNHold I KJØPEKONTRAKT VED DELEIE MED COOWNER

Ved kjøp av bolig med Deleie fra CoOwner, skal følgende tekst innarbeides i Kjøpekontrakten:

1. Under partene/kjøpere

Coowner Norge AS (org. nr. 927 913 534) er kjøper av [XX%] av boligen. Boligen skal ved gjennomført handel likevel tinglyses i sin helhet på [Boligkjøpers navn].

2. Under særlige vilkår, andre bestemmelser eller lignende

Kjøpet av bolig gjennomføres i samarbeid med Coowner Norge AS (org.nr 927.913.534). Forholdet mellom Coowner Norge AS og de øvrige kjøperne er regulert i et eget avtaleverk mellom partene. Verken selger, meglerforetaket eller megler har kjennskap til innholdet i disse avtalene, og har således heller ingen befatning eller ansvar knyttet til avtalene mellom Coowner Norge AS og de øvrige boligkjøperne.

Kjøpet gjennomføres slik at Coowner Norge AS kjøper [XX%] av boligen, mens [Boligkjøpers navn] samlet kjøper den resterende andelen. Boligen skal ved gjennomført kjøp likevel tinglyses i sin helhet på [Boligkjøpers navn]. Coowner Norge AS har likelydende vilkår som kjøper iht bustadoppføringslova. Eventuelle tilvalg utover det som inngår i avtalt kjøpesum er utelukkende et forhold mellom de øvrige boligkjøperne og utbygger.

Det skal også legges opp til en egen signaturlinje for Coowner Norge AS for å tydeliggjøre at selskapet er part i Kjøpekontrakten. CoOwner skal få oversendt et utkast til Kjøpekontrakt før den sendes til signering. Vi signerer gjerne elektronisk på vegne av selskapet. Selskapet tegnes av to styremedlemmer i fellesskap, herunder to av følgende personer:

- Odd Egil Flokketveit, 070679 45764, odd.egil@coowner.no, +47 958 11 579
- Eirik Berge, 240194 32943, eirik@coowner.no, +47 962 02 903
- Lars Christian Blåsternes, 081275 41958, lars@coowner.no, +47 469 79 700

Gjeldende bestemmelser

Bestemmelser for Plan 2666, detaljregulering for B1a i plan 2424 områderegulering for Madla-Revheim. Madla kommunedel

08.03.2021

Vedtatt av Stavanger kommunestyre 08.03.2021 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

1 Formål

Planens formål er å tilrettelegge for et urbant boligområde med rekkehus og blokkbebyggelse med hovedvekt på et godt bomiljø med gode kvaliteter. Prinsippene i overordnet kvalitetsprogram for plan 2424: gode uterom, blågrønne løsninger, fornybare energiløsninger og miljø, videreføres.

2 Fellesbestemmelser

2.1 Utforming

Bebyggelse og ubebygde arealer skal utformes i samsvar med prinsippene i kvalitetsprogram for B1a, datert november 2020.

2.2 Boliger

Planområdet skal inneholde variert boligbebyggelse. Minimum 80% av boligene skal være større eller lik 55 m² BRA og ha 2 rom. Minste boligstørrelse skal være min. 40 m².

2.3 Blågrønne prinsipper

Det skal sikres opplevelsesrike og robuste blågrønne forbindelser til grønnstrukturen fra alle byggefeltene. Blågrønne løsninger skal være fremtredende i gater, gatetun og utearealer. De skal støtte opp om stedets identitet, overvannshåndtering, naturmangfold, klimatilpasning og generelt bidra til gode uteroms-kvaliteter.

Innenfor planområde stilles det krav om en samlet blågrønn faktor på min. 0,7. Grøntstrukturen o_G1 og o_G2 skal ikke medregnes. Ved rammesøknad må det redegjøres for tiltakets BGF.

Min. 60% av alle takflater innenfor formålet Blokkbebyggelse BBB og 50% innenfor formålet Konsentrert småhusbebyggelse BKS, skal være grønne tak.

Dekke over underjordisk parkering skal dimensjoneres og utføres for min. 100 cm vekstlag av semi-intensiv til intensiv karakter.

Minimum 20% av belegning på Gatetun o_SGT1-3 skal utformes med permeable egenskaper, for nedsiving av overflatevann.

Regnbed må ha min. 40 cm dybde med jord og beplantes i størst mulig grad med vegetasjon som bidrar til økt biologisk mangfold.

Kvalitetsprogrammets prinsippsnitt er retningsgivende for detaljprosjekteringen av gaterom. Tekniske snitt i 1:50 av gaterom skal følge ved søknad om igangsetting.

2.4 Overvannshåndtering / VA

Lokal og åpen overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Håndtering av overvann skal fortrinnsvis foregå gjennom fordrøyning på tak, plasser og gater, infiltrasjon i grunnen i den grad det er mulig, og åpne vannveier, eller på annen måte utnyttes som en ressurs.

Ved rammesøknad skal det redegjøres for løsninger (bl.a. avrenning, fordrøyningsvolumer, midlertidige løsninger, sikkerhet mot vannskader osv.) i forhold til overordnet prinsipper i VA-rammeplanen for hele planområdet B1a.

Gatetun o_SGT 1-3, Lekeplass o_BLK5 og Uteoppholdsarealer f_BUT 1-4 kan brukes for plassering av fordrøyningsvolumer.

Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Vann- og avløpsetaten / VA Stavanger kommune før det gis tillatelse til tiltak.

Det skal etableres løsninger for overvann som også har estetiske og funksjonelle kvaliteter uten vann.

Det skal monteres tilstrekkelig antall sluk i planområdet som sikrer at områder med konstruksjoner og kritisk infrastruktur ikke oversvømmes slik at dette blir skadet av overvann.

2.5 Energi

Energikilder skal være fornybar.

Bebyggelse skal utformes med fokus på minst mulig energibruk i forhold til oppvarming, kjøling og strømbruk.

Der skal tilrettelegges for kjøp/salg mot EL-nett.

Ved alle sykkel- og bilparkeringsplasser i kjeller skal det forberedes for EL-ladning.

Solceller og/eller solfanger på fasader og tak skal vurderes for hvert enkelt byggefelt.

Bebyggelse skal tilrettelegges for bruk av lavtemperatur varmeløsninger.

2.6 Miljø

Ved planlegging og opparbeidelse av alle områder innenfor planen skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressurstenkning.

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan for tiltakene som redegjør konkret for tiltakets løsninger og de påvirkninger de har for miljø, ressurser og samfunn herunder energibruk/-energiøkonomisering, massehåndtering, transport, varetransport, avfallshåndtering, henting og levering, støy og materialbruk.

2.7 Uteoppholdsareal

Det skal avsettes minimum 16 m² felles/offentlig uteoppholdsareal per boenhet + minimum 8,0 m² privat uteoppholdsareal for BBB1-10 og minimum 12,0 m² privat uteoppholdsareal for BKS1-7.

Det tillates etablert privat/felles takterrasser.

Alle felles uteoppholdsareal skal opparbeides etter detaljerte tekniske planer i samsvar med norm for utomhusanlegg for Sør-Rogaland.

I alle uteoppholdsarealer skal det vektlegges blågrønne kvaliteter. Oppholds- og gangarealer skal opparbeides med solide materialer og tilrettelegges for ulike brukergrupper.

All inngjerding av privat uteareal skal være med beplantning/hekk.

2.8 Matjord

Overskudd av matjord fjernes før anleggsarbeidet igangsettes og mellomagres eller legges ut på jordbruksareal der matjorden kan nyttes på en landbruksfaglig tilfredsstillende måte. Matjorden skal, så langt det er mulig, benyttes til grøntområdene i planområdet eller brukes på tilgrensende/lokale landbrukseiendommer. Før matjord fjernes fra opphavseiendommen skal det tas prøver for påvisning av eventuell forekomst av gul/hvit potetcystenematode («potetål») og analyseresultatene sendes kommunen og Mattilsynet i god tid før tiltaket påbegynnes.

2.9 Parkering

All bilparkering skal i all hovedsak plasseres i p-kjeller under bakken. Gjesteparkering skal gis en oversiktlig plassering i kjeller. Korttidsparkering kan tillates på bakkenivå.

Der tillates maksimalt 0,8 p-plass per boenhet og maksimalt 0,2 gjesteparkering.

Sykkelparkering iht. Stavanger kommunens parkeringsnorm + kvalitetsprogrammet for B1a. Minimum 60% av alle sykkelparkeringsplassene skal være under tak. Dette inkluderer også alle plassene i kjellere.

3 Krav til søknad om byggetillatelse

3.1 Utomhusplan

Sammen med søknad om tiltak skal det foreligge en utomhusplan i målestokk 1:200 for alle ubebygde arealer i planområdet (eller spesifisert hvilke). Planen skal fastsette hovedbruk av arealene (lek, opphold, plantefelt, trafikkarealer for nødetater, gangforbindelser m.m.), høyder på terreng, samt overordnet overvannshåndtering (også ved ekstremnedbør) og flomveier. Det skal dokumenteres at krav til blågrønnfaktor på 0,7 kan oppnås. Planen skal være basert på prinsippene om universell utforming. Utomhusplanen skal være godkjent av kommunen før rammetillatelse gis.

3.2 Teknisk utomhusplan

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge en detaljert teknisk utomhusplan i målestokk 1:200 for alle ubebygde arealer i planområdet (eller spesifisert hvilke). Planen skal vise terrengbearbeiding, kotehøyder, materialbruk, beplantning, lekeutstyr, møblering, adkomster, skilting, vannavrenning, belysning, sykkelparkering, vinterbruk (lagring av sand/snø) og andre faste elementer. Det skal inkluderes snitt som viser trærnes volum under bakken. Bebyggelsens plassering og høyde skal være målsatt ved inngangspartier og mot andre tilstøtende arealer. Opparbeidingen skal oppfylle norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland. Planen skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse gis.

3.3 Tekniske planer for samferdselsanlegg

Trafikkanlegg (kjøreveg, torg, gang- sykkelveg m.m.) skal opparbeides etter detaljerte tekniske planer godkjent av vegmyndigheten (Park og vei/Rogaland Fylkeskommune) før igangsettingstillatelse.

Sammen med de tekniske planene skal det utarbeides skiltplan som skal godkjennes av skiltmyndigheten. Tekniske planer skal sendes til Rogaland Fylkeskommune i forkant av rammesøknad.

3.4 Miljøoppfølgingsprogram/mobilitetsplan

Miljøoppfølgingsprogram og mobilitetsplan utformet i tråd med krav i gjeldende kommuneplan skal følge byggesaken i forbindelse med rammesøknad.

3.5 Støy

Sammen med byggesøknad skal det følge dokumentasjon for støyforhold og eventuelle nødvendige avbøtende tiltak. Støyskjerm tillates ikke. Støytiltakene skal sikre innendørs støynivå iht. byggeforskriftene og uteoppholdsarealer med støynivå under 55 Lden, jf. T-1442_2016. Støygrenseverdier skal gjelde med følgende presiseringer. Det tillates et støynivå utenfor fasader på bebyggelse som tilsvarer rød støysone, dersom følgende er oppfylt:

- Alle boenheter må ha minst halvparten av oppholdsrommene, herunder minst ett soverom med luftemulighet, mot stille side.
- Fasadene nærmest Revheimsveien bygges slik at det ikke oppstår refleksjonsstøy på den andre siden av veien.

3.6 Luft

Sammen med byggesøknad skal det følge dokumentasjon av luftkvalitet og eventuelle nødvendige avbøtende tiltak (vegetasjonsskjerm, plassering av luftinntak e.l.) som sikrer luftkvalitet i tråd med kriteriene i Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) (Miljøverndepartementet, 2012).

3.7 Anleggsperiode

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det legges ved en anleggsplan. Planen skal bl.a. vise midlertidige og permanente omlegginger av trafikkmønster, adkomster, varelevering, sykkel- og gangforbindelser. Planen skal vise hvordan trafiksikkerheten for gående og syklende er ivaretatt, og skal beskrive avbøtende tiltak.

For sanerings-, bygge- og anleggsperioden gjelder retningslinjene for støy i kapittel 4, i T-1442.

4 Bebyggelse og anlegg

4.1 Grad av utnyttning

Der tillates en samlet utnyttelse på maks. 39.940 m² BRA. Parkeringskjeller, sykkelparkering, trapperom, tekniske rom og boder i sokkeletasje/under gårdsromsterreng medregnes ikke i maks. tillat BRA.

4.2 Konsentrert småhusbebyggelse BKS1-7

4.2.1 Boligsammensetning

BKS1-7 skal inneholde minimum 20% boliger/rekkehus som har BRA på lik eller rundt 110 m².

4.2.2 Plassering

Planlagt bebyggelse er vist på plankartet med en nøyaktighet på +/- 1 meter. Sportsboder kan plasseres utenfor planlagt bebyggelse, men skal ligge innenfor boligformålet.

4.2.3 Tak

Bebyggelsen skal ha flate tak.

Det tillates takterrasser. Takoppbygg for trapp skal utgjøre maksimalt 30 % av takets grunnflate, og utformes som del av det arkitektoniske konseptet. Takoppbygg tillates etablert over regulert gesimshøyde med maksimalt 3 meter.

Lette konstruksjoner, som for eksempel pergola og vindskjermer, kan etableres i forbindelse med takoppbygg for trapp, som en del av det arkitektoniske uttrykk.

4.2.4 Materialitet

Hovedmaterialet for fasader skal være tre, holdt i jordfarger.

Rekkverk i forbindelse med balkonger og takterrasser skal være transparente, for eksempel glass, wire eller spileløsninger.

4.2.5 Arkitektonisk kvalitet

Arkitektonisk kvalitet og variasjon i fasadene skal utformes i samsvar med kvalitetsprogrammet datert november 2020.

4.2.6 Kantsoner

Det skal etableres kantsoner på bakkeplan langs alle fasader. Kantsonene skal etableres innenfor formålsgrensene.

Kantsonene skal utformes med hensyn til det nærliggende uterommet, og følge prinsippene for kantsoner i kvalitetsprogrammet som følger planforslaget.

4.2.7 BKS7

Vestlig gavlvegg av BKS7 er en viktig vegg for «Møteplassen» SGT2. Denne veggen bidrar til å forsterke opplevelsen av denne plassen. Ved innsendelse av rammesøknad, skal det redegjøres for hvordan denne veggen utformes og styrker plassens identitet.

4.3 Blokkbebyggelse BBB1-10

4.3.1 Boligsammensetning

BBB1-10 skal bygge opp om varierte boligstørrelser og inneholde:

Min. 20%	2-roms
Min 30%	3-roms
Min 20%	4-roms

BBB1-10 skal inneholde minimum 25 urbane rekkehus, med egen inngang og privat uteoppholdsareal på tak, for å sikre variert boligsammensetning.

Det skal på minimum 50% av enhetene etableres saltaks- eller pulttaksformer med nedre gesims i regulert gesimshøyde ut ifra plankartet.

Takformene skal være synlig fra gateplan og bidra til en variasjon i den opplevde gesimshøyden.

4.3.2 Plassering

Alle fasader mot offentlige gaterom skal ligge i byggegrenser.

Høydegrensene innenfor formål kan parallell-forskyves +/- 2 meter.

4.3.3 Tak

Bebyggelsen skal ha flate tak.

Takoppbygg for trapp/heis skal utgjøre maksimalt 30 % av takets grunnflate og utformes som en del av det arkitektoniske konseptet.

Det tillates etablert over regulert gesimshøyde med maksimalt 4 meter og skal trekkes tilbake fra gesims med minimum 2 meter. Hvis takoppbygg for trapp/heis ikke trekkes tilbake fra gesims min. 2,5 meter, skal den delen som stikker opp over gesims ha en transparent utforming, eller tilsvarende kvalitet.

Tekniske installasjoner tillates etablert over regulert gesimshøyde med maksimalt 2,5 meter, og skal trekkes tilbake fra gesims med minimum 2 meter.

Det tillates takterrasser.

Ved etablering av takterrasse på BBB10, skal utforming mot øst gjøres på en slik måte at det hindrer innsyn mot Madlaleiren.

Lette konstruksjoner, som for eksempel pergola og vindskjermer, kan etableres i forbindelse med takoppbygg for trapp, som en del av det arkitektoniske uttrykk.

4.3.4 Fasader og balkonger

Hovedinngangspartier skal etableres mot offentlig rom og trekkes tilbake fra byggegrense med minimum 1,5 meter.

Minimum 25% av fasadestrekninger på førsteetasje mot offentlig gaterom skal trekkes tilbake fra byggegrensen med minimum 0,5 meter. Gjelder ikke fasader mot Revheimsveien.

Innglassing av balkonger tillates kun i fasadeliv.

Balkonger skal innpasses i fasadens grid-struktur.

Balkonger ut mot offentlige gaterom kan krage utover byggegrensen med maksimalt 1,5 meter. Ut mot offentlige gaterom skal balkonger ikke understøttes.

Balkonger inn mot gårdsrom/felles uteoppholdsareal kan gå utover byggegrensen med maksimalt 2,0 meter. Balkonger skal ikke overskride formålsgrensen.

4.3.5 Materialitet

Hovedmateriale for fasader skal være det samme i hele byggets høyde. Bygningsvolumene innenfor de enkelte kvartalene skal bygges opp i leselige byhus.

Blokkbebyggelsens hovedmateriale for fasader skal være tegl og /eller tre (min. 60%).

Platekledning tillates på maksimalt 40% av fasadene

Rekkverk i forbindelse med balkonger og takterrasser skal være transparente, for eksempel glass, wire eller spileløsninger.

4.3.6 Arkitektonisk kvalitet

Arkitektonisk kvalitet og tilstrekkelig variasjon i fasadene skal utformes i samsvar med kvalitetsprogrammet datert 14.10.20.

4.3.7 Kantsoner

Det skal etableres kantsoner på bakkeplan langs alle fasader. Kantsonene skal etableres innenfor formålsgrensene.

Kantsonene skal utformes med hensyn til det nærliggende uterommet, og følge prinsippene for kantsoner i kvalitetsprogrammet som følger planforslaget.

4.3.8 Fellesarealer

Det skal avsettes areal til innvendige fellesarealer som forsamlingslokale, aktivitetsrom eller lignende. Deler av dette skal være i tilknytning til felles takterrasse eller solrikt uteareal.

Fellesarealer skal ha god tilgjengelighet.

4.3.9 BBB8 og BBB9

For å sikre gangforbindelser og visuell kontakt gjennom området skal det etableres en åpen gangforbindelse (f. eks. portrom eller åpen passasje med trapp) mellom området Gatetun o_SGT1 og uteoppholdsarealene f_BUT3 og f_BUT4.

Sørlig gavlvegg på BBB9 er viktig for opplevelsen av «Møteplassen» som er del av o_SGT2. Denne veggen bidrar til å forsterke opplevelsen av denne plassen. Ved innsendelse av rammesøknad, skal det redegjøres for hvordan denne veggen utformes og styrker plassens identitet.

4.3.10 BBB10

Planlagt bebyggelse er vist på plankartet med en nøyaktighet på +/- 1 meter.

4.4 Renovasjonsanlegg o BRE1-4

Arealene skal benyttes til nedgravde avfallsbeholdere. Avvik fra formålsgrenser kan i rammesøknad justeres +/- 2 meter.

BRE1 er felles for BBB2 og BBB4, samt deler av BBB3 og BBB5.

BRE2 er felles for BBB1, samt deler av BBB3 og BBB7 + BBB8.

BRE3 er felles for BKS1-4 samt deler av BBB8 og BBB9 + BBB10.

BRE4 er felles for BKS5-7 samt deler av BBB5 og BBB9 + BBB6.

4.5 Kommunaltekniske anlegg o BKT

Det kan etableres trafo innenfor og i tilknytning til formålet.

4.6 Uteoppholdsareal + Lekeplassareal f BUT1-4 + f BLK1-4

Innenfor felles uteoppholdsareal og areal for lek skal det etableres tilgjengelige gangveier som skal forbinde disse med de tilgrensende offentlige arealer.

Innenfor lekearealene f_BLK1-4 skal det etableres sandlekeplass med tilfredsstillende sol- og støyforhold iht. gjeldende kommuneplan og norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland.

Uteoppholdsarealet skal bygges opp om de felles leke- og utearealer tilknyttet hvert gårdsrom. Primær målgruppe er barn i aldersgruppen 1-6 år, men leke- og uteoppholdsarealet skal kunne brukes av alle aldergrupper.

4.7 Kvartalslekeplass o BLK5

Innenfor formålet skal det etableres en Kvartalslekeplass med temaet natur, som tilrettelegger for aktivitet og opphold for alle alders- og brukergrupper. Dekker, møblering og beplantning skal ha høy kvalitet og utformes for å tåle intensiv bruk hele året.

Viktige naturkvaliteter som vegetasjon, større steiner, vann mm. skal inngå som del av den opparbeidede lekeplassen. Det skal legges vekt på den utfordringen terrenget gir for leken.

Det skal etableres atkomst til lekeplassen fra o_SGT2, f_BUT4 og o_G2.

Lekeplassen skal inneholde minimum 5 ulike lekeaktiviteter.

Lekeplassen skal sikres tilfredsstillende sol- og støyforhold ihht gjeldende kommuneplan.

Det skal sikres brukermedvirkning i planleggingen og utformingen av lek- og aktivitetsområdet.

5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Utforming

Gaterom skal gis en utforming som sikrer fremkommelighet og trafikksikkerhet med fokus på fotgjengere og syklister.

Gaterom skal beplantes med trær basert på kvalitetsprogrammets prinsipper for treplanting.

5.2 Gatetun o_SGT1-3

Gatetunene skal fungere som sosiale møteplasser for områdets beboere. Blågrønne kvaliteter skal vektlegges. Det skal legges til rette for sambruk for alle aldersgrupper. Oppholdsarealer bør fortrinnsvis plasseres på steder med gode sol- og vindforhold.

Innenfor o_SGT1 kan det tilrettelegges for ulike bylivstiltak. Med dette menes midlertidige og permanente fysiske tiltak som bidrar til byliv og identitet for beboere i området. F.eks. Mobilitetsløsninger / ladestasjon for sykkel. Det tillates midlertidig møblering i forbindelse med sosiale arrangementer for beboerne innenfor planområdet.

Innenfor o_SGT2 skal området mot sørvest utformes som en lokal møteplass. Arealet skal være et bindeledd mellom boligområdet og tilgrensende areal avsatt til idrett i områdeplanen. Møteplassen skal møbleres for opphold og inneholde minimum et vannelement. Adkomst via Gatetun skal sikres for redningskjøretøy.

5.4 Gang-/sykkelveg o_SGS

o_SGS (Kompani Linges vei) videreføres fra områdeplanen.

5.5 Gangveg/gangareal o_SGG1-2

Gangveien o_SGG1 skal forbinde Kompani Linge vei o_SGS via eksisterende åpning av steinmuren med o_SGT1. Det tillates oppstilling av bil tilhørende trafo innenfor formålet. Gangveien o_SGG1 skal opparbeides etter krav til universell utforming i henhold til gjeldende TEK. Gangveien skal innpasses i terrenget, og endelig form kan derfor avvike fra vist formål i plankart.

Gangareal o_SGG2 skal ses i sammenheng med gatetunene og kjøreveg o_SKV3 og o_SKV4. Arealene kan brukes som flekssoner for korttidsparkering for bil, sykkelparkering, beplantning (veitrær) og regnbed. Det må redegjøres for krav til trafikksikkerhet i forbindelse med rammesøknad.

5.6 Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1-6

Langs Kompani Linges vei o_SGS er det avsatt annen veggrunn - grøntareal o_SVG1-2. Eksisterende steinmurer innenfor formålet skal hensyntas og innarbeides i grønnstrukturen. Det tillates etablert åpninger i steinmuren i forbindelse med etablering av stier til den offentlige grønnstrukturen.

o_SVG3-6 skal brukes til fleksible grønne soner for korttidsparkering for bil, sykkelparkering, beplantning (veitreer) og regnbed.

5.7 Parkeringshus/-anlegg f_SPH

Felles heis-/trappehus for tilgang til parkeringskjelleren fra rekkehus skal plasseres innenfor f_SPH. Fasadeuttrykk skal være i tråd med rekkehus og ha en maksimal gesimshøyde på 4 meter.

6 Grønnstruktur

6.1 Blågrønnstruktur o G1-2

Blågrønnstrukturen skal være tilgjengelig for gående og syklende fra Kompani Linges vei o SGS.

Det tillates opparbeidede stier og for eksempel utsiktspunkter, grillplass, benker og bord, samt tiltak i forbindelse med overvannshåndtering.

Tiltak i terrenget skal hindre at vanndybde ikke overstiger 20 cm ved ekstreme nedbørsmengder.

Mot Madlaleieren skal det etableres et tett vegetasjonsbelte med vekster i varierende høyde som hindrer innsyn hele året.

7 Hensynssoner

7.1 Bevaring naturmiljø H560

Eksisterende steinmur innenfor formålet, skal bevares. Det tillates etablert åpninger i muren i forbindelse med den offentlige grønnstrukturen.

8 Bestemmelsesområder

8.1 Tilpasning til SVV sin plan [#1]

Areal innenfor bestemmelsesområde #1 tilstøtende Revheimsveien er avsatt til tilpasning mot Statens Vegvesens sin regulering av ny veitrase.

8.2 Delvis nedgravet parkeringsanlegg [#2]

Innenfor bestemmelsesområdet #2 tillates det anlagt nedgravet/delvis nedgravet parkeringsanlegg.

9 Rekkefølgebestemmelser

9.1 Ferdigstillelse av Revheimsveien

B1a tillates utbygd med inntil 400 boliger før Riksvei 509 - Revheimsveien er ferdig opparbeidet med ny bussveitrase mellom krysset Revheimsveien/Ragbakken i øst og Revheimsveien/Regimentsveien i vest, og kryss Regimentveien/Madlaveien er ferdigstilt.

9.2 Midlertidig adkomst

Nordøstlige del av Treskeveien skal opparbeides som midlertidig adkomstvei fra Revheimsveien og frem til B1a. Midlertidig adkomst til B1a i områdeplanen, skal være opparbeidet før boliger innenfor B1a kan tas i bruk, i henhold til «Plan om trinnvis utbygging» (Stavanger kommune).

9.3 Opparbeidelse og avkjøring fra Revheimsveien

Før det gis brukstillatelse til mer enn tilsammen 400 boliger innenfor B1a og S1, skal Revheimsveien og avkjøring fra denne være opparbeidet i overensstemmelse med overordnet plan, «Plan om trinnvis utbygging» (Stavanger kommune).

9.4 Friområde

Før igangsettingstillatelse skal friområde i øst sikres opparbeidet og ferdigstilles i overensstemmelse med overordnet plan, «Plan om trinnvis utbygging» (Stavanger kommune).

9.5 Skole/Barnehage

Før det tillates bygget mer enn til sammen 500 boliger innenfor planområde i plan 2424, skal det dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig kapasitet på nærmeste barneskole til å ta imot elevene og dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig barnehagekapasitet.

9.6 Offentlige gangforbindelser

Ingen boliger innenfor B1 kan tas i bruk før det er etablert tilfredsstillende og trygge gang- og sykkelforbindelse til bussholdeplasser, skole og barnehage.

9.7 Kvartalslekeplasser – Friområder - Mobilitetspunkt

Offentlige friareal i områdeplan 2424, som grenser inn til planområdet, skal opparbeides og ferdigstilles i henhold til vedtatt «plan for trinnvis utbygging» (Stavanger kommune), og i henhold til etappevis plan for utbygging av plan 2666.

Sentralt lekefelt o_LEK1 skal være ferdigstilt senest når det er bygd 600 nye boliger innenfor B1, B2 og S1 i plan 2424

Friområder og kvartalslekeplasser skal ferdigstilles før innflytting iht matrise.

Det skal etableres midlertidig mobilitetspunkt innenfor feltet fram til regulert mobilitetspunkt for S1 er etablert. Det skal legges til rette for lading av el-sykler.

9.8 Sandlekeplasser, gatetun og annet uteoppholdsareal

Sandlekeplasser, gatetun, uteoppholdsareal/felles grønnsstruktur skal opparbeides i takt med utbygging av boliger innenfor planområde, iht matrise.

9.9 Renovasjons og parkeringsanlegg

Renovasjonsanlegg og parkeringsanlegg skal opparbeides i takt med utbygging av boliger innenfor planområdet og være opparbeidet før boligene gis brukstillatelse.

9.10 Planer for massehåndtering

Før delområder kan bygges ut skal evt. forurensede masser kartlegges. Midlertidige massedepotier skal avklares i forbindelse med teknisk plan.

Det skal være gjennomført nødvendige grunnundersøkelser før det kan iverksettes tiltak som medfører inngrep i grunnen, og evt. tiltaksplan skal godkjennes av kommunen i henhold til gjeldende forskrift.

Lokal omdisponering av masser skal foretrekkes i den grad det er mulig. Før det tillates grunnarbeid i området skal det redegjøres for gravearbeider og massehåndtering, jfr. retningslinjer fra Mattilsynet.

Grønnsstrukturen og idrettsområdet kan formes/fylles ut med masser iht. overordnet landskapsplan.

B1a Rekkefølgetabell

X angir ferdig opparbeidet før det kan gis brukstillatelse:

Felt	BBB1	BBB2	BBB3	BBB4	BBB5	BBB6	BBB7	BBB8	BBB9	BBB10	BKS1	BKS2	BKS3	BKS4	BKS5	BKS6	BKS7
f_BUT1	x	x	x														
f_BUT2				x	x	x											
f_BUT3							x	x		x	x	x	x				
f_BUT4									x	x				x	x	x	
f_BLK	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
o_SGT1 Østlig del								x	x				x	x			
o_SGT1 Vestlig del		x	x	x													
o_SGT2															x	x	x
o_SGT3	x		x				x	x		x							
o_SG5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
o_SGG1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
f_SGG2										x	x	x					
o_SF5	x	x		x	x												
o_SF6	x	x															
o_G1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
o_G2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
BRE1				x	x	x											
BRE2	x	x	x			x											
BRE3						x											
BRE4	x		x														
SPH										x	x	x	x				
o_BKT	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Midlertidig Mobilitets- punkt	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Der formål skal opparbeides før brukstillatelse og formålet grenser til flere byggeområder, kan det gjøres en vurdering på hvor mye av formålet som skal opparbeides i forbindelse med ferdigstillelse av de enkelte byggeområdene.

Kjøpetilbud

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS I PROSJEKTET MADLA VEST, TRINN 3

Selger:	Mobil:	Oppdragsnr: 663255004
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./Sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på bolig/ leilighetsnummer _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100,
med tillegg av omkostninger og evt. fellesgjeld jf. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg;
herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:

Kr 100.000,- av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell.
NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Finansieringsplan:

Långiver:	Ref. person og tlf.nr:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf.nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

I tillegg ønsker vi å kjøpe ____ p-plass(er) iht. Prisliste

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet:

Ja: ☐ Nei: ☐

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Salgsteamet



Markus Paulsen

Boligselger

markus@ineoeiendom.no

Tlf: 900 87 446



Bente Aasland

Prosjektmegler

bente.aasland@dnbeiendom.no

Tlf: 454 88 800

