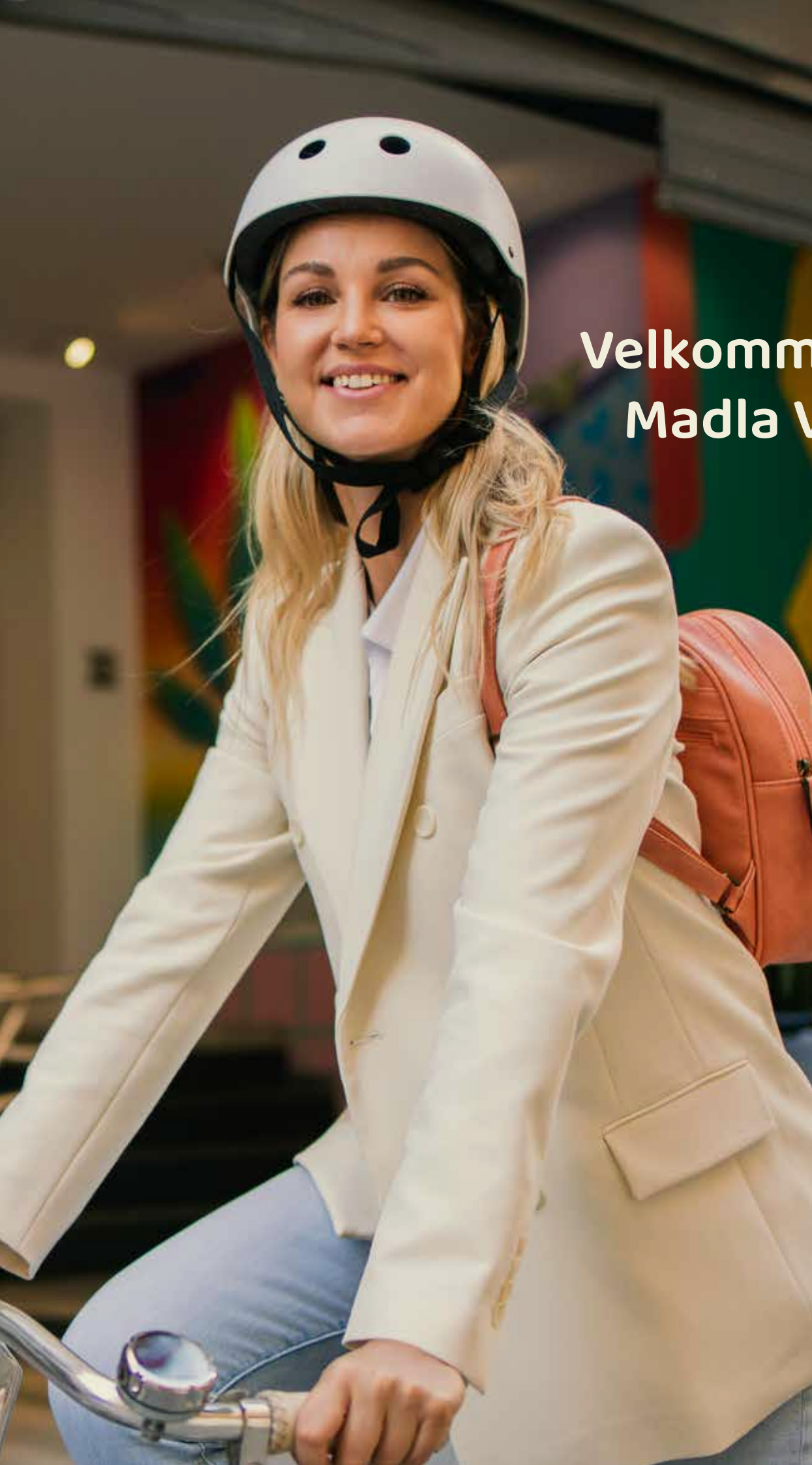




Madla Vest

TRINN 3

*Leiligheter og byhus i
den spennende, nye bydelen
på vakre Madla.*



**Velkommen til
Madla Vest**



**En livlig bydel
i utvikling**

*Et nytt kapittel
starter her – i en
bydel der komfort,
fellesskap og hverdags-
glede går hånd i
hånd. Nå venter
mulighetene i Madla
Vest trinn 3 på deg.*



Byhus

Leiligheter/F-bygget

Leiligheter/E-bygget

Leiligheter og byhus - boliger for alle!

Trinn 3 av Madla Vest består av 33 selveierleiligheter på 39–116 m² BRA-i og 4 byhus på ca. 156 m² BRA-i. I denne brosjyren får du oversikt over boligene og fellesarealene – og kanskje, forhåpentligvis, et glimt av ditt neste hjem.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Fire moderne byhus med karakter,
kvalitet og en spennende fargepalett.
Boligene har gjennomtenkte planløsninger,
god romfølelse og arkitektur som skiller seg ut.
Store takterrasser og private balkonger gir
uteplasser med himmelhøy verdi. Praktisk.
Elegant. Og helt ditt.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen.
Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.



Madla Vest – en framtidsrettet bydel der folk har det godt!

Mange har allerede flyttet inn i Madla Vest! Beboere i trinn 1 og 2 forteller om stor trivsel, et trygt nabolag, grønne omgivelser og smarte løsninger for hverdagen. Et kortreist og miljøvennlig hverdagsliv, med innholdsrikt nærområde, gode sykkelveier og effektiv kollektivtransport, gjør det enkelt å leve godt – uten å være avhengig av bil. Det er bra for miljøet, godt for lommeboka, og – aller viktigst – godt for folk.

Madla Vest legger også til rette for fellesskap og bærekraft gjennom smarte delingsordninger som reduserer forbruk og styrker inkludering. Her finner du blant annet gjestehybel, selskapslokale og sosiale aktiviteter – alt designet for å skape et levende og åpent nabolag..

**Takterrasse og flotte
uteområder**

**En rekke
fellesfasiliteter
krydrer dagene**



Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Takterrassene er sosiale fristeder i høyden, perfekte for rolige morgener med kaffe, uformelle kvelder med gode samtaler, eller små grønne prosjekter som spirer frem over tid. Her møtes fellesskap, utsikt og hverdagsro – bokstavelig talt på toppen av nabolaget.



Felles takterrasser – et høydepunkt i hverdagen

På toppen av bygget venter en solrik takterrasse kun for beboerne i dette trinnet. Her finner du sittegrupper, pergola, plantekasser og et eget drivhus der du kan dyrke dine egne urter, tomater eller blomster – alene eller sammen med naboene.



Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Møtesteder som skaper samhold

Det er en trend i tiden at endringer i bomønster og livsstil gjør at mange opplever savn av gode og naturlige møteplasser i hverdagen. I Madla Vest tar vi denne utfordringen på alvor og legger til rette for at beboerne enkelt kan møtes og trives sammen.

Selskapslokale og fellesstue

Med et eget, romslig selskapslokale som har kjøkken, spisestue med plass til mange rundt bordets gleder og sofahjørne med TV, får beboerne et samlingssted til både hverdags og fest. Her kan du samle noen naboer til drøs, kaffe og nysteikte vafler på impuls. Lokalet kan også leies når du skal feire noe, som bursdager eller annet som er verdt en fest.

Gjestehybel

Med gjestehybel kan du tilby langveisfarende gjester et komfortabelt og privat «hjem» for en natt eller flere. Et sted hvor de kan komme og gå som de vil, og kanskje invitere deg på frokost? Gjestehybel betyr også at du kan klare deg uten det ekstra soverommet i din egen bolig. Dermed kan du spare en hel del penger på selve boligkjøpet, og du får mindre eget areal å holde rent og varme opp.



Treningsrom

I Madla Vest kan du trene når det passer deg – gjerne sammen med en nabo. Prosjektets velutstyrte treningsrom er tilgjengelig for alle beboere, og gjør det enkelt å holde seg i form uten å måtte reise langt. Et lavterskel møtested for både hverdagsmosjon og hyggelig nabopratt.



Lånerom

Her deler beboerne på utstyr mange ellers måtte kjøpt selv – som verktøy, gardintrapp, sykkelverktøy og fritidsutstyr. Alt er samlet i et praktisk lånerom, der du enkelt kan reservere det du trenger. Det sparer både miljøet, lommeboka og bodplassen.



Bilvaskehall

I parkeringskjelleren finner du en moderne vaskehall med alt du trenger for å gi bilen en skikkelig omgang – hele året. Det er praktisk, lett tilgjengelig og et lite, sosialt pusterom i hverdagen.

Med bo- og trivsels- konseptet Madla Pluss blir nye naboer fort nye venner.

Alle som flytter til Madla Vest, får muligheten til å bli med på sosiale aktiviteter – både før og etter innflytting. Gjennom samarbeid med Heime, eksperter på gode nabolag, kan det bli alt fra intimkonserter og malekurs til vinsmaking og standup. Deltakelse er selvsagt frivillig – men vi anbefaler det varmt!



*Løpetur i nabolaget
eller styrkeøkt inne?
Med treningsgruppe i
appen er det lett å bli med
– og enklere å holde
det gående.*

*Når du trenger
hundepass, er gode
naboer godt å ha.*



I Madla Vest får du mer enn fysiske møteplasser

Beboerne vil også kunne arrangere og invitere til fellesaktiviteter gjennom den geniale Heime-appen, som er en kommunikasjons- og aktivitetsplattform med mange funksjoner. Et eksempel er «Den hjelpsomme naboen» hvor du be om hjelp til alt mulig – og si ja til å hjelpe. Kanskje naboen trenger hjelp med hundepass? Heime-appen gjør det også mulig å bestille vaskehjelp, takeaway, frisørtime og mer som tilbys i nærområdet, og er plattformen hvor du enkelt reserverer prosjektets selskaps- lokale, gjestehybler og diverse utstyr.

**Avtal en runde golf
med naboen – bruk
Heime-appen!**



Leiligheter

Leiligheter/E-bygget

Leiligheter/F-bygget

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

**E404**BRA-i: 89,3 m²

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Rom med utsikt – og ro

Når balkong og utsikt føles som en forlengelse av stuen, er det lett å senke skuldrene. Store vindusflater slipper inn både lyset og landskapet – og gjør hjemmet ditt til stedet du helst vil være.



E402

BRA-i: 67,3 m²



Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen.
Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.



E403

BRA-i: 89,3 m²

Med egen balkong får du et fint fristed,
midt i hverdagen. Her kan du åpne døra,
trekke pusten – og bare være.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen.
Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.



F401

BRA-i: 95,9 m²



Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



F404

BRA-i: 99 m²



Praktisk for både livsfasene og lommeboka:
Dette er selveierleiligheter, og du bestemmer
om du vil bo selv eller leie ut en stund.

Denne 3D Visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen.
Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.



F404

BRA-i: 99 m²

Grønne Madla. Velkommen til
en bydel med frodige nærområder
utenfor stuevinduene.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen.
Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.

**E501**BRA-i: 116 m²

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

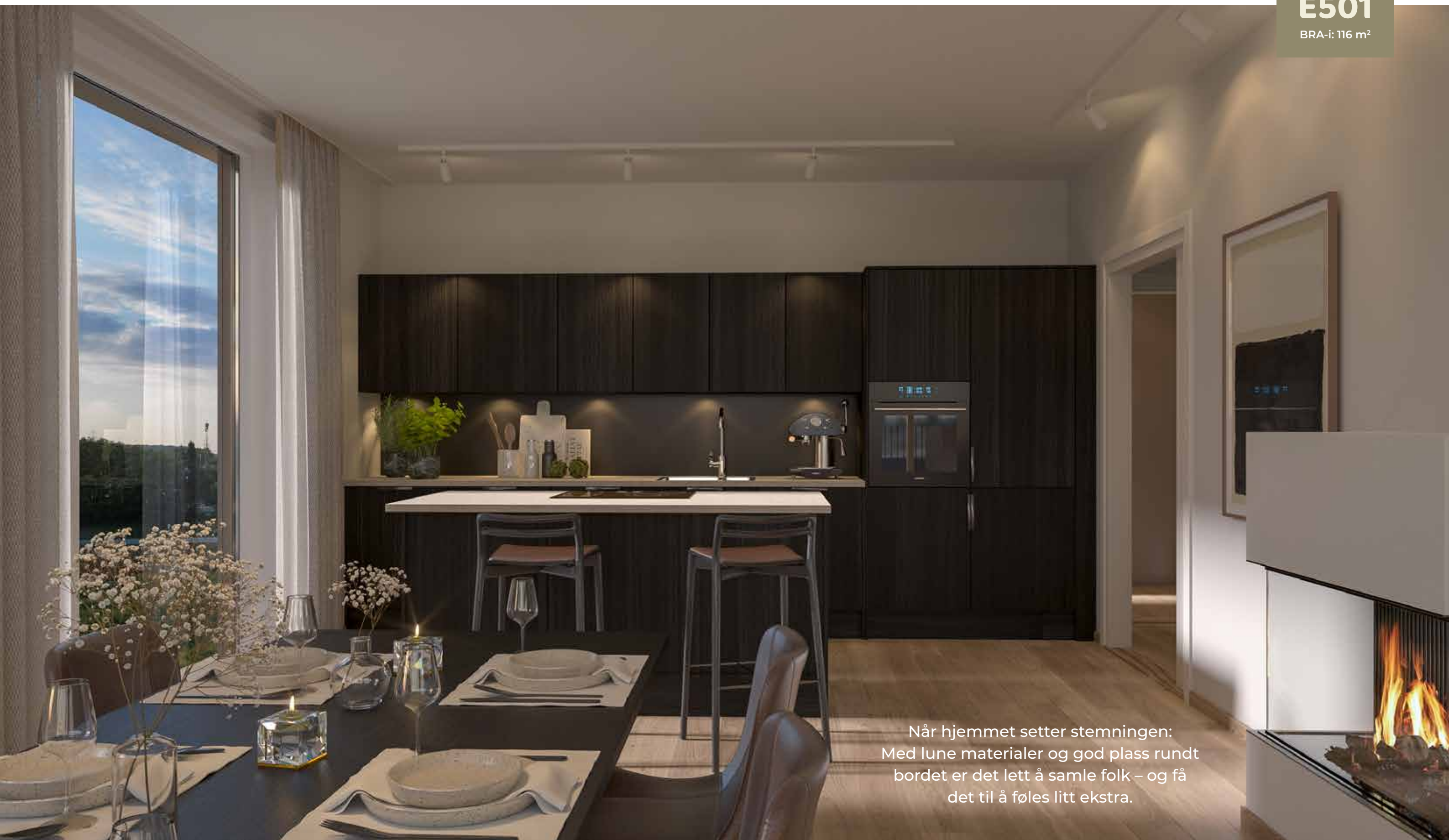
Toppleilighet med privat takterrasse

Eksklusiv toppleilighet med åpen stue- og kjøkkenløsning på hele 60 m² og takterrasse på 27 m². Takterrasse føles som en forlengelse av stua. Her får du en lys og luftig ramme for både ro og refleksjon.



E501

BRA-i: 116 m²



Når hjemmet setter stemningen:
Med lune materialer og god plass rundt
bordet er det lett å samle folk – og få
det til å føles litt ekstra.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen.
Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.



E502

BRA-i: 89,9 m²



Toppleilighet med førsteklasses
kvaliteter, inkludert gasspeis og
eksklusiv privat takterrasse.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen.
Avvik vil forekomme. Se leveransbeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.



E502

BRA-i: 89,9 m²

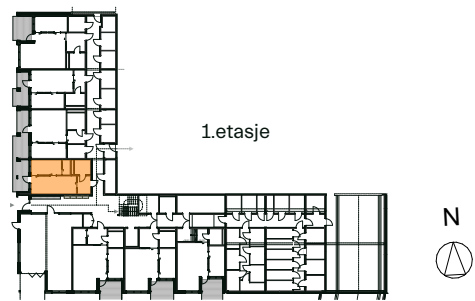
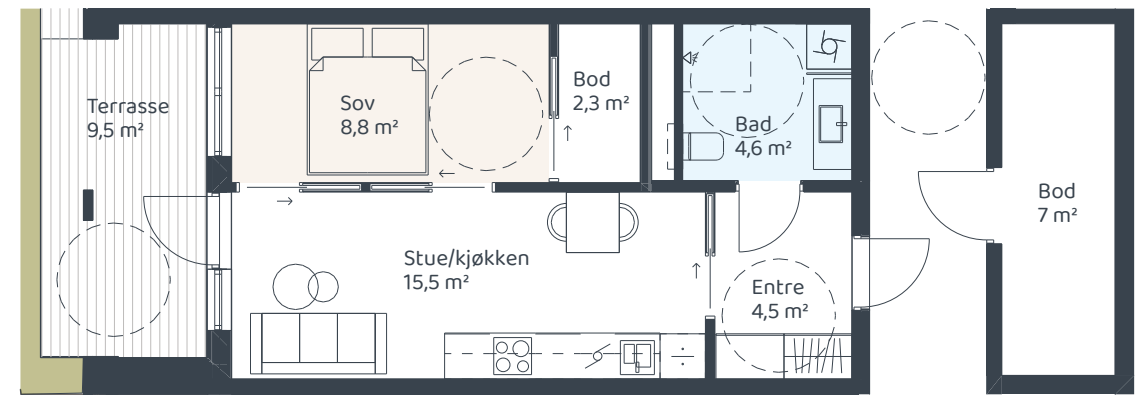


Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Takterrassen i E502, på imponerende 57 m², omfavner to sider av leiligheten og byr på fantastiske solforhold. Den romslige plassen gir uendelige muligheter for fleksibel møblering.

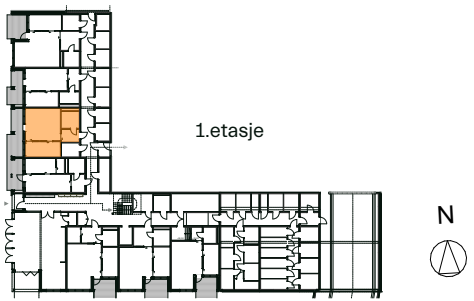
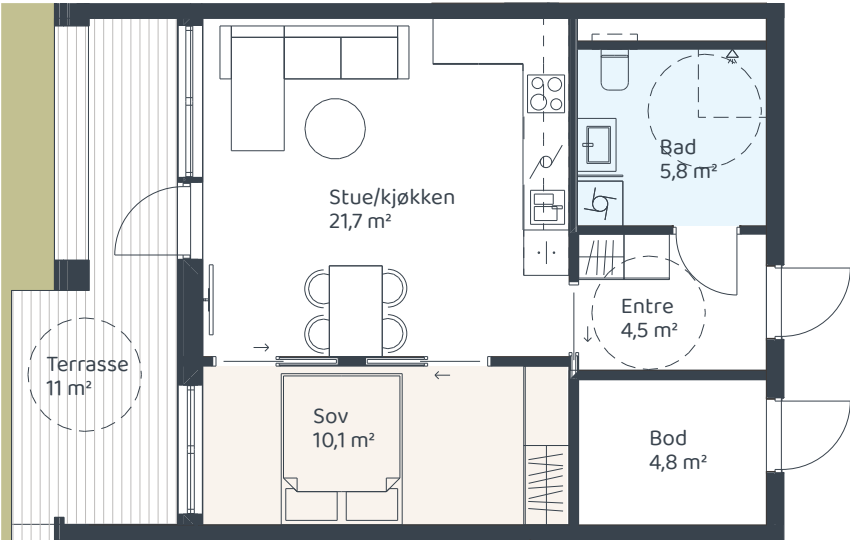
Leilighet E101

BRA-i: 38,6 m² | Bod: 7 m² | Terrasse: 9,5 m² | BRA total: 45,6 m²



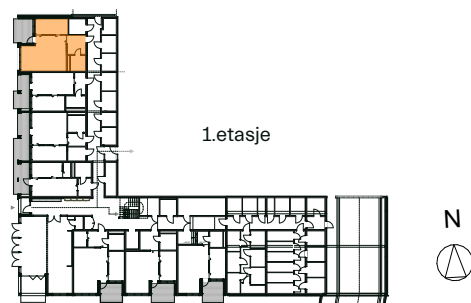
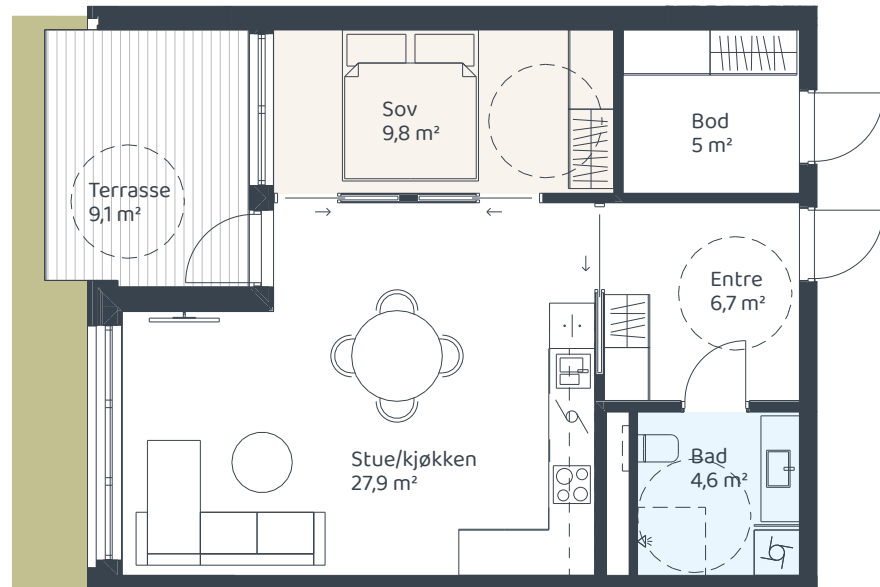
Leilighet E102

BRA-i: 44,6 m² | Bod: 4,8 m² | Terrasse: 11 m² | BRA total: 49,4 m²



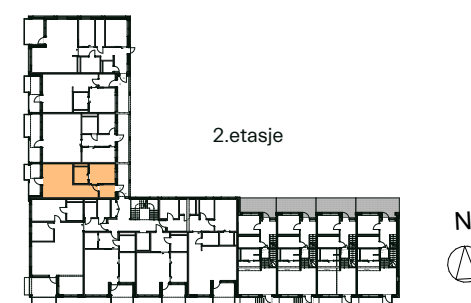
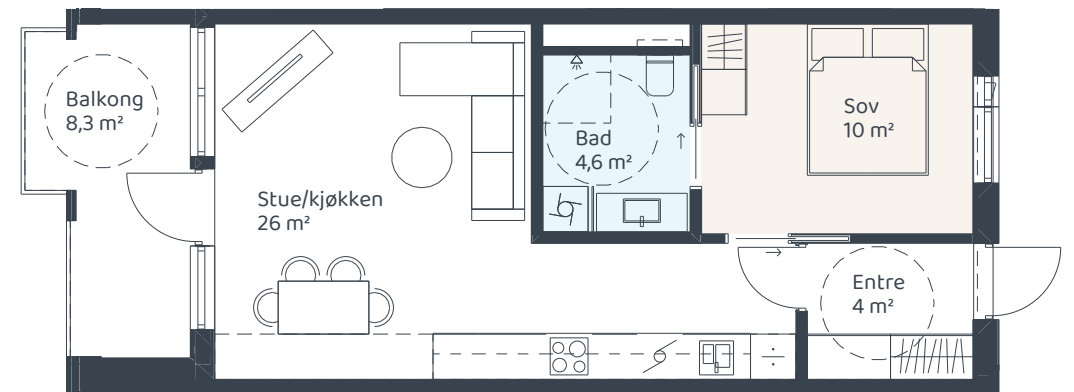
Leilighet E104

BRA-i: 51,6 m² | Bod: 5 m² | Terrasse: 9,1 m² | BRA total: 56,6 m²



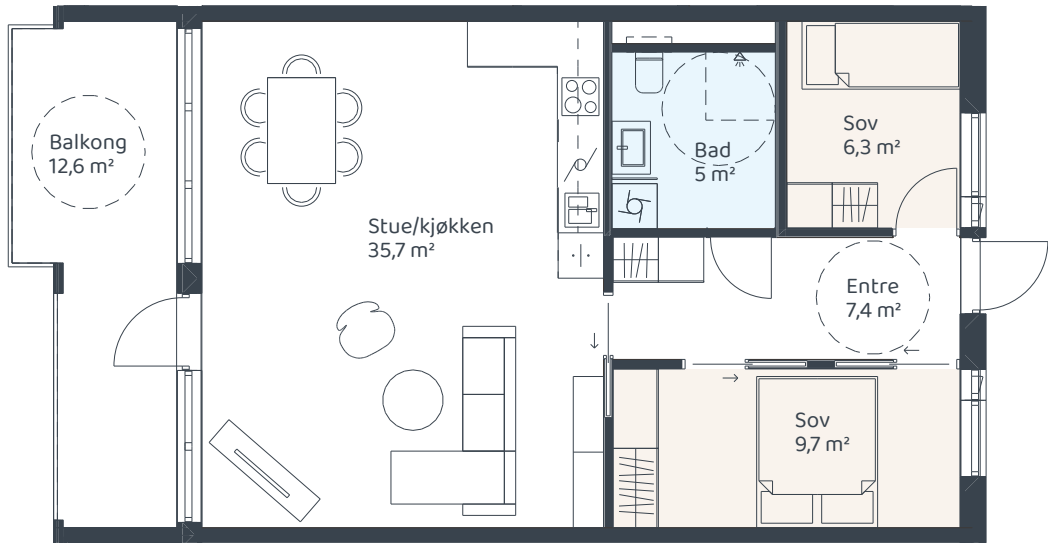
Leilighet E201

BRA-i: 47,2 m² | Bod: 2,5 m² | Balkong: 8,3 m² | BRA total: 49,7 m²



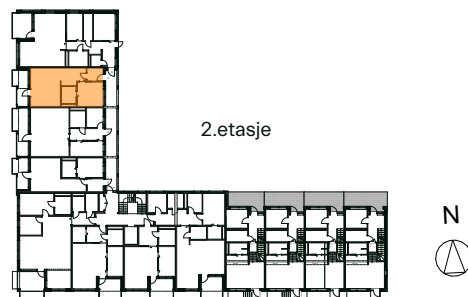
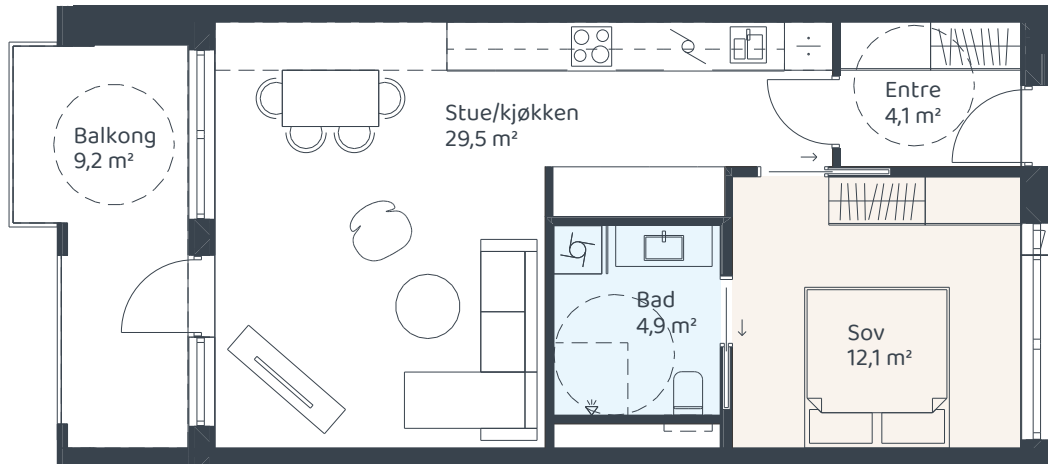
Leilighet E202

BRA-i: 67,3 m² | Bod: 5 m² | Terrasse: 12,6 m² | BRA total: 72,3 m²



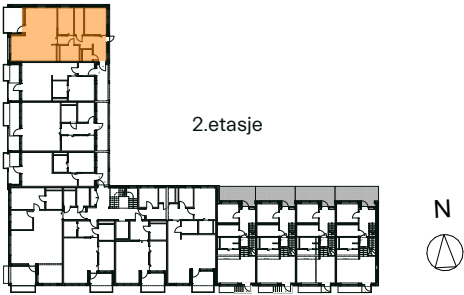
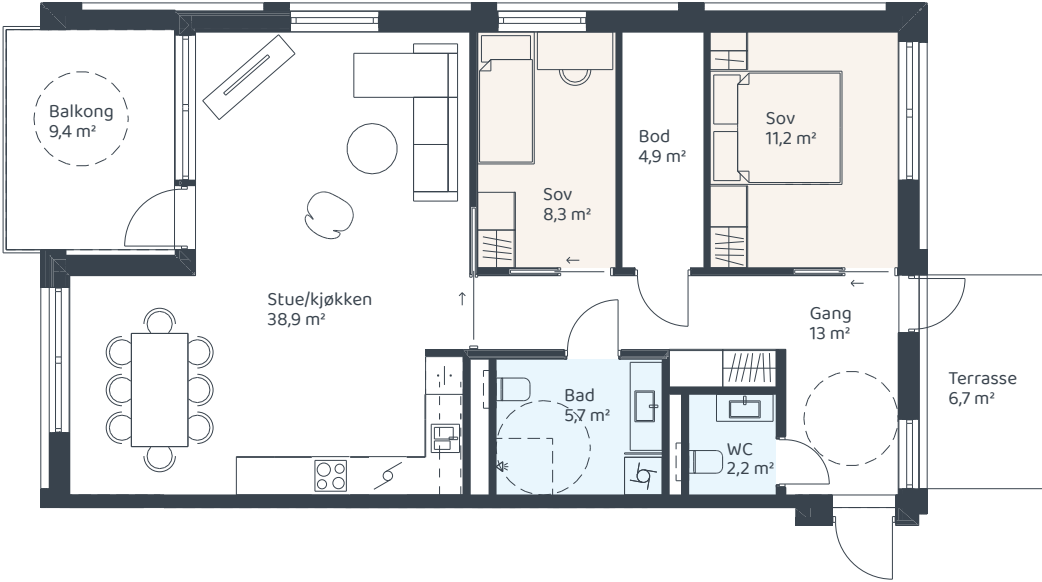
Leilighet E203

BRA-i: 53,1 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 9,2 m² | BRA total: 58,1 m²



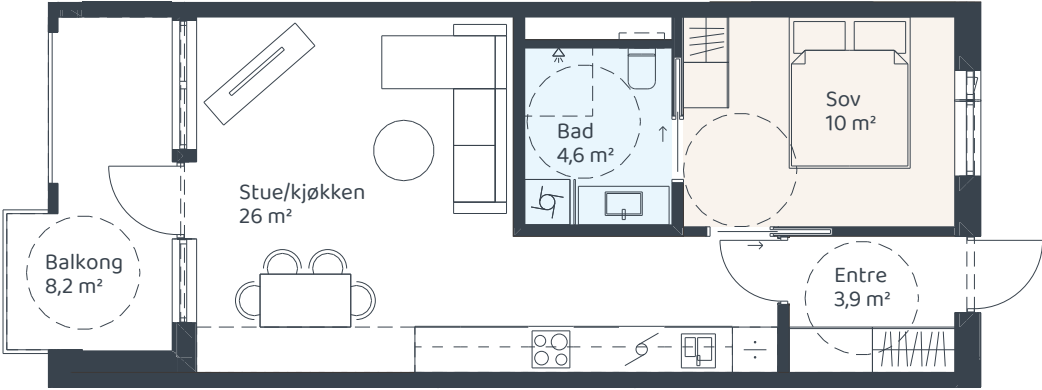
Leilighet E204

BRA-i: 89,3 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 9,4 m² | BRA total: 94,3 m²



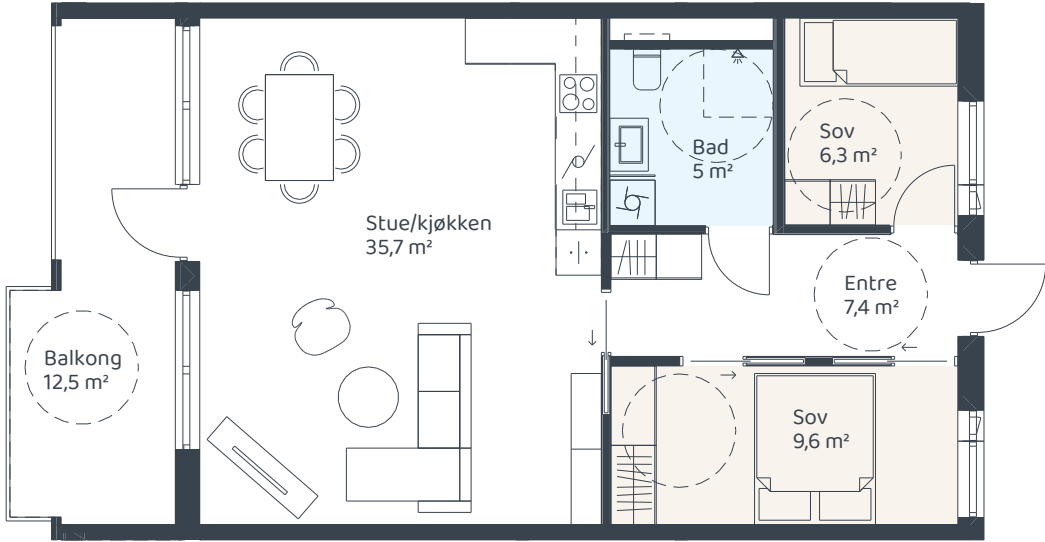
Leilighet E301

BRA-i: 47,2 m² | Bod: 2,5 m² | Balkong: 8,2 m² | BRA total: 49,7 m²



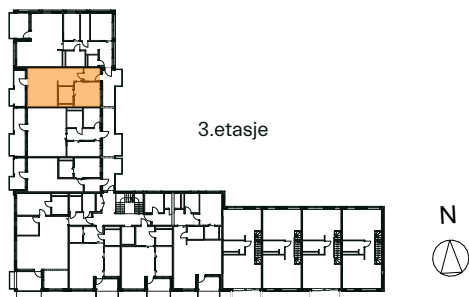
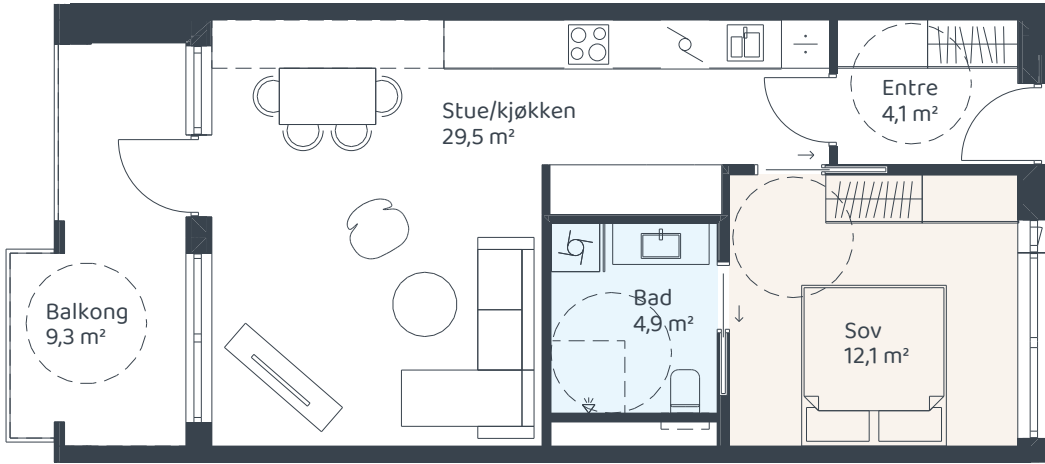
Leilighet E302

BRA-i: 67,3 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 12,5 m² | BRA total: 72,3 m²



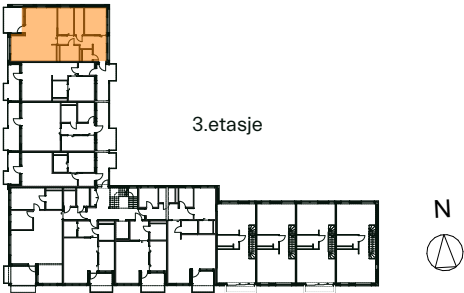
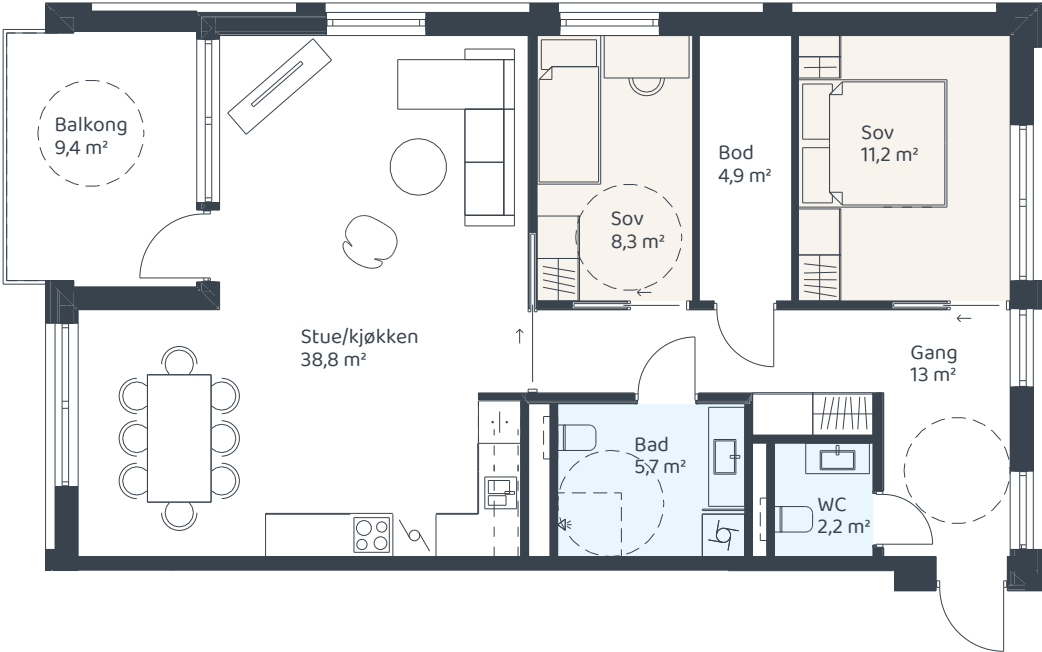
Leilighet E303

BRA-i: 53,3 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 9,3 m² | BRA total: 58,1 m²



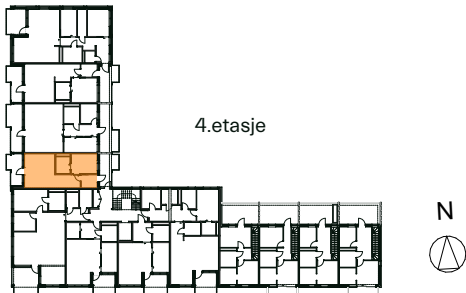
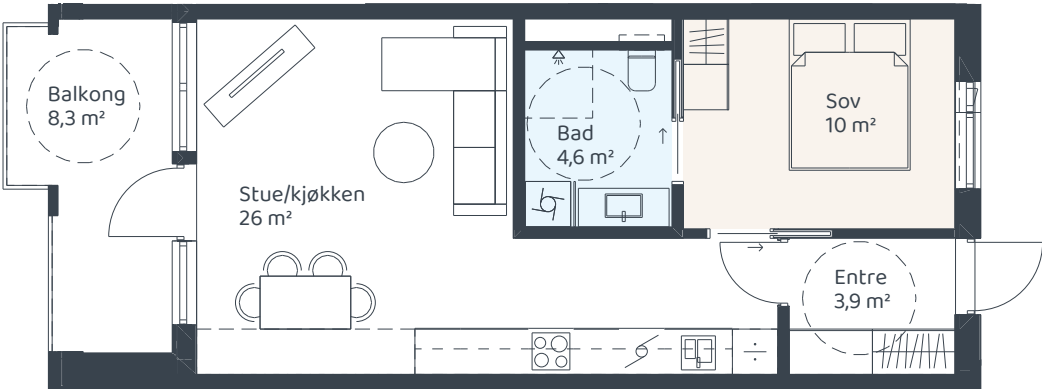
Leilighet E304

BRA-i: 89,3 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 9,4 m² | BRA total: 94,3 m²



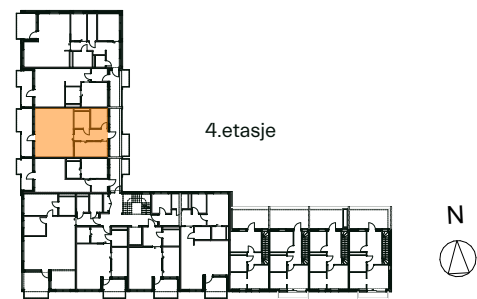
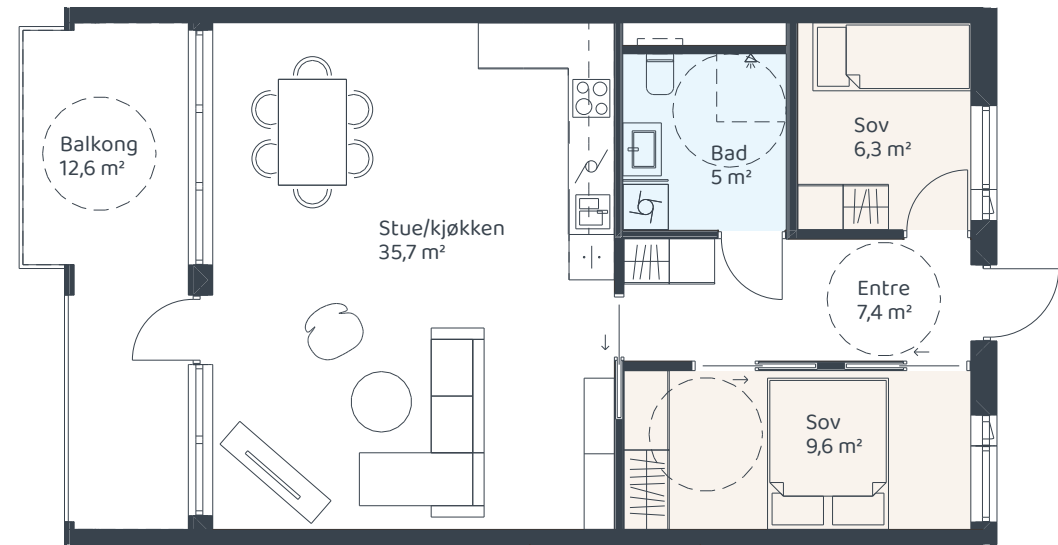
Leilighet E401

BRA-i: 47,2 m² | Bod: 2,5 m² | Balkong: 8,3 m² | BRA total: 49,7 m²



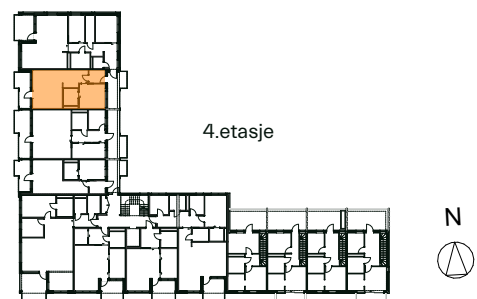
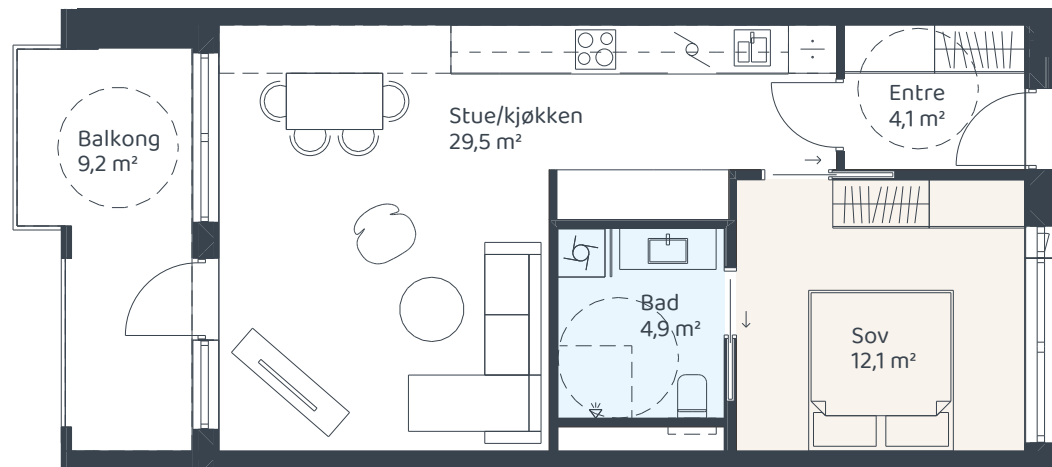
Leilighet E402

BRA-i: 67,3 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 12,6 m² | BRA total: 72,3 m²



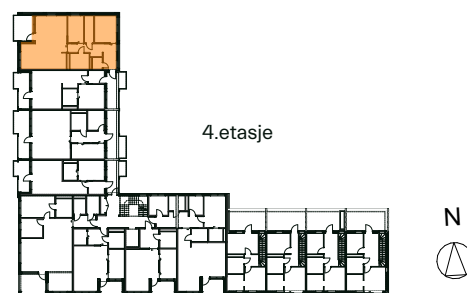
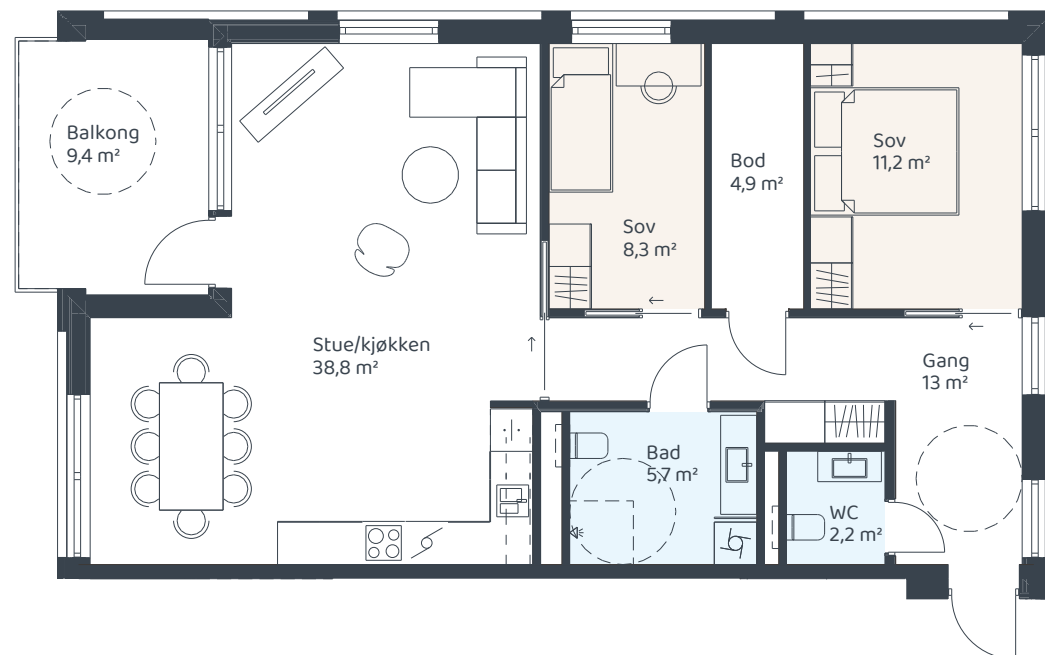
Leilighet E403

BRA-i: 53,3 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 9,2 m² | BRA total: 58,1 m²



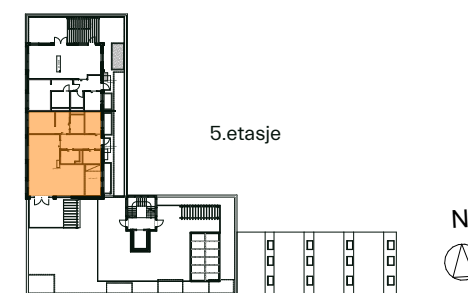
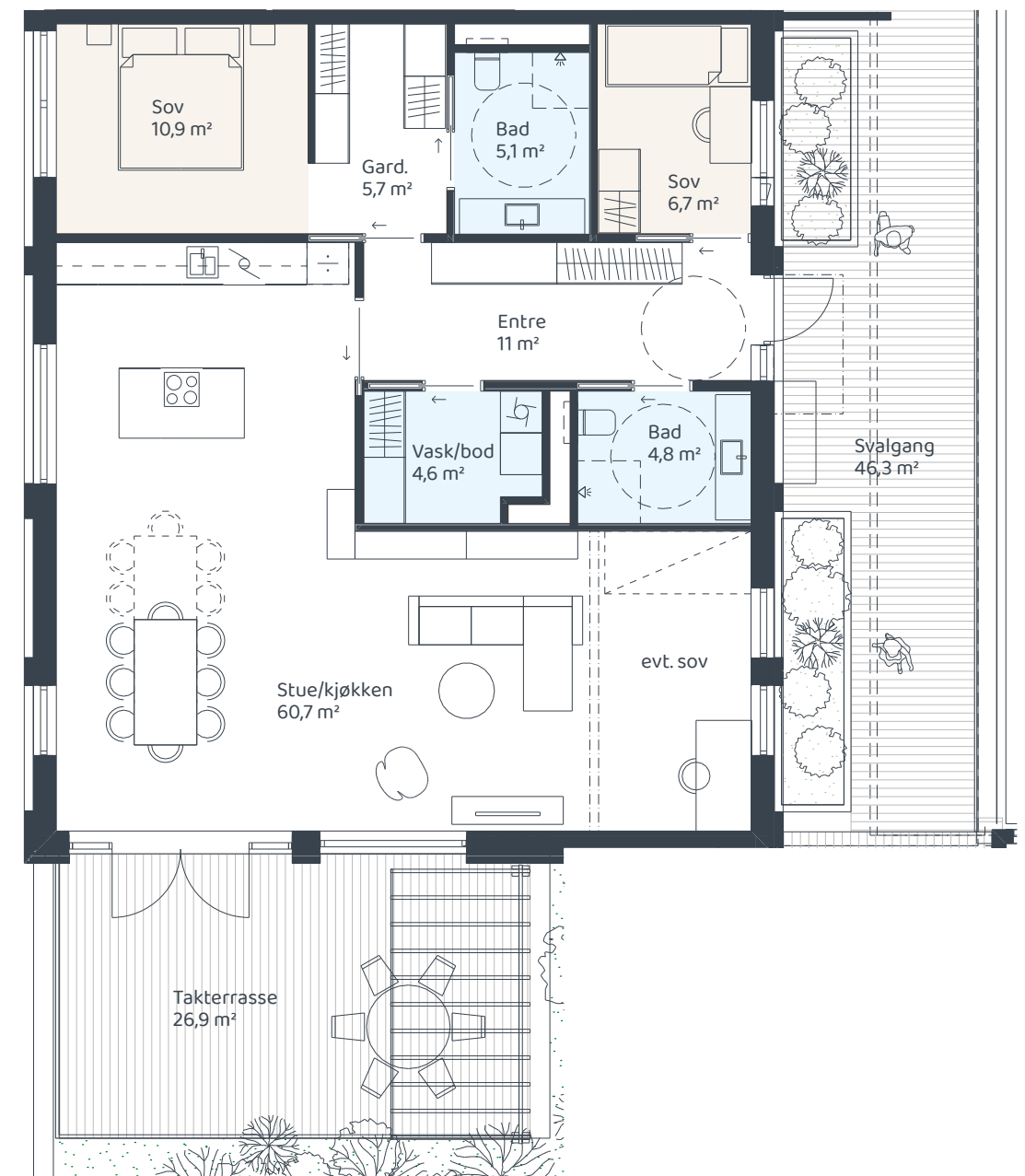
Leilighet E404

BRA-i: 89,3 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 9,4 m² | BRA total: 94,3 m²



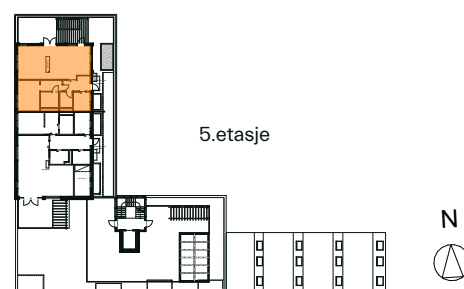
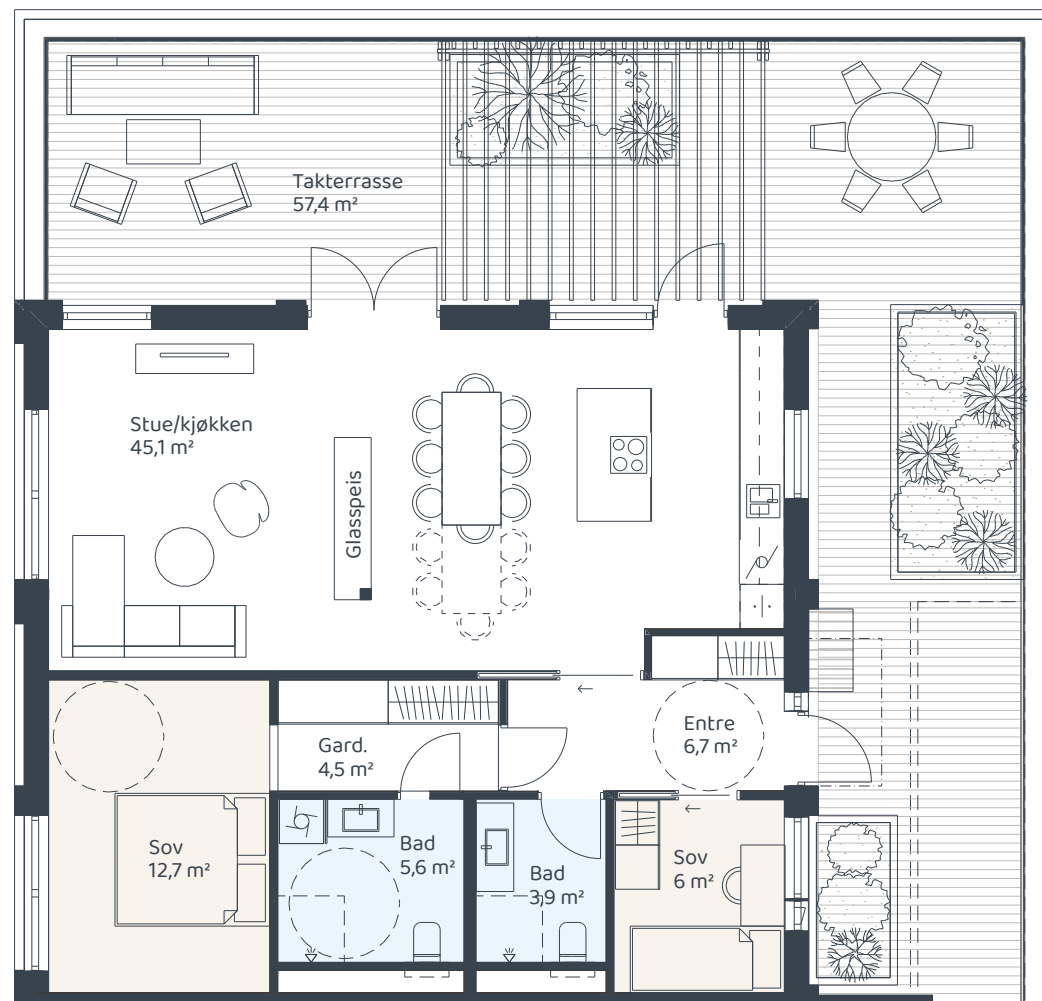
Leilighet E501

BRA-i: 116 m² | Bod: 5 m² | Takterrasse: 26,9 m² | BRA total: 121 m²



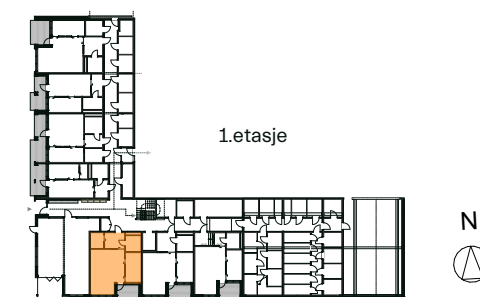
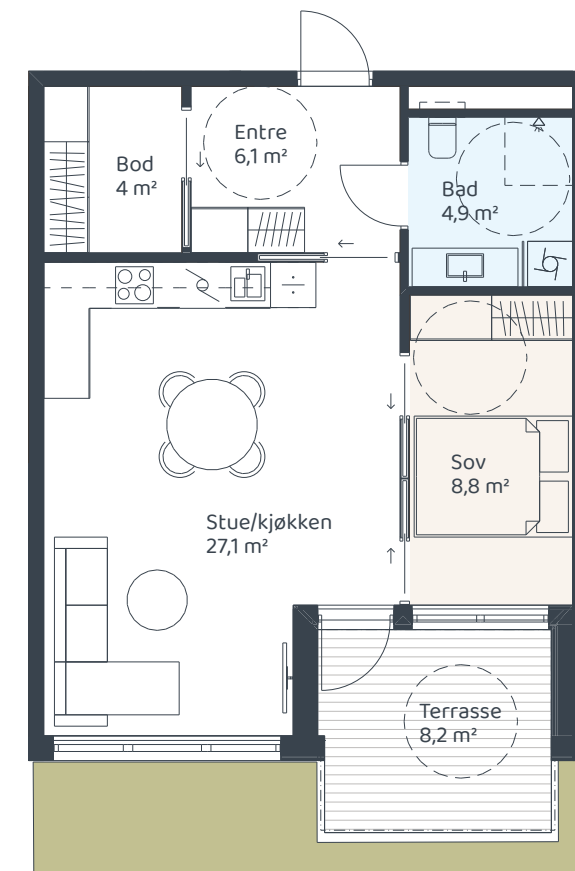
Leilighet E502

BRA-i: 89,9 m² | Bod: 5 m² | Takterrasse: 57,4 m² | BRA total: 94,9 m²



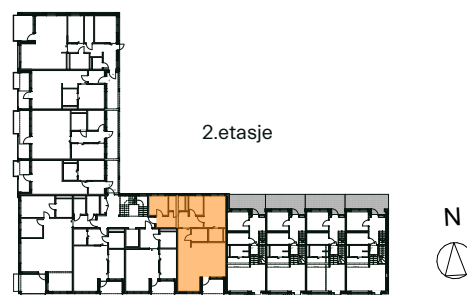
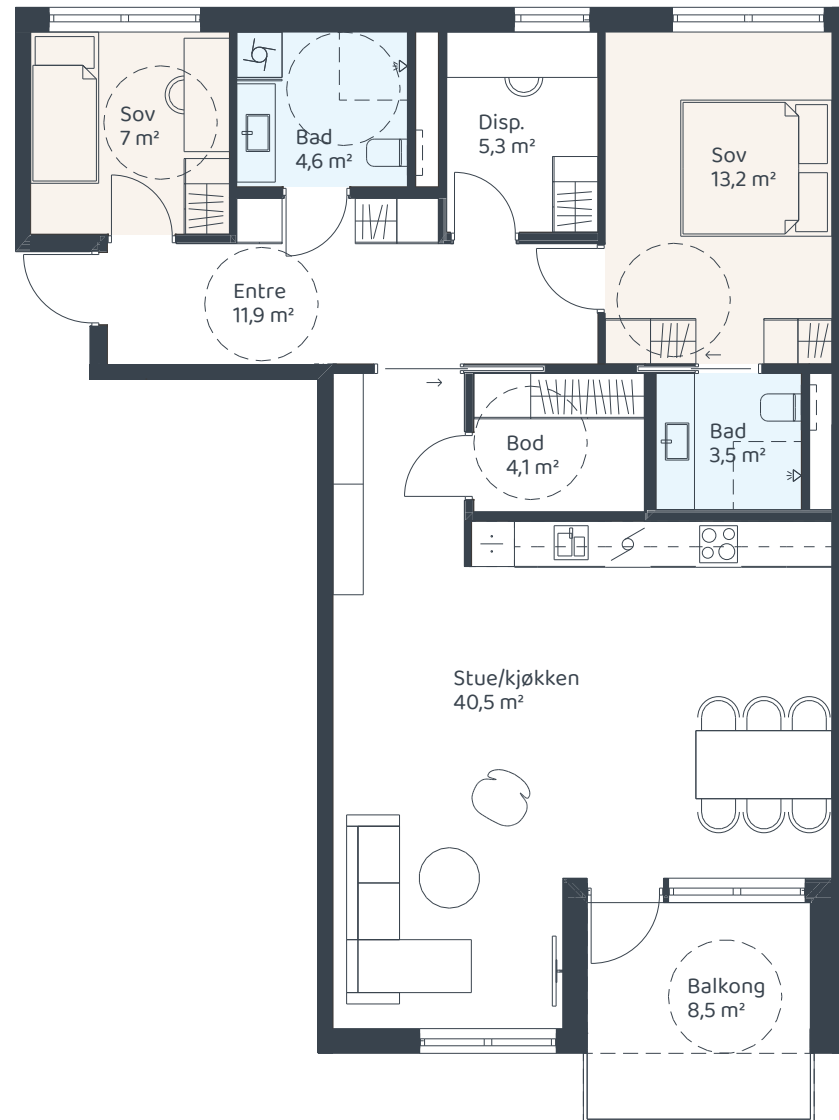
Leilighet F103

BRA-i: 53,7 m² | Bod: 5 m² | Terrasse: 8,2 m² | BRA total: 58,7 m²



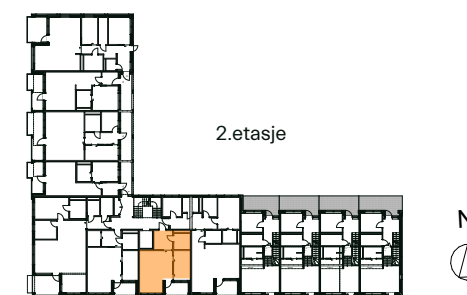
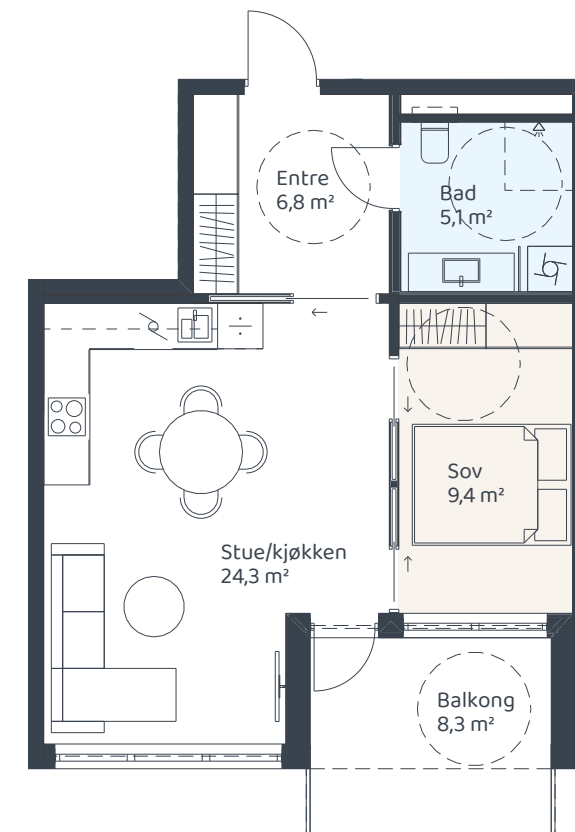
Leilighet F201

BRA-i: 95,9 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 8,5 m² | BRA total: 100,3 m²



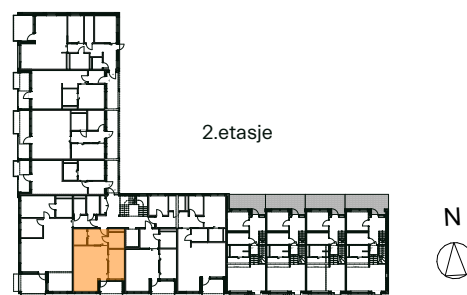
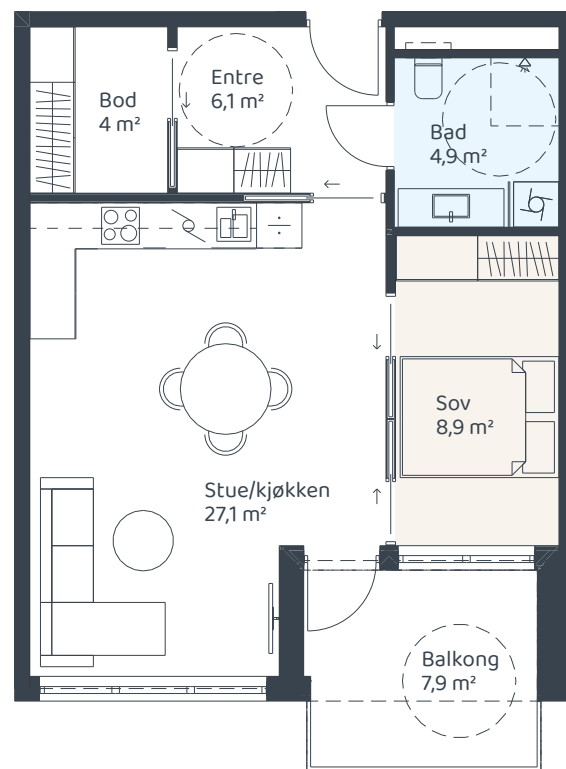
Leilighet F202

BRA-i: 48,1 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 8,3 m² | BRA total: 50,6 m²



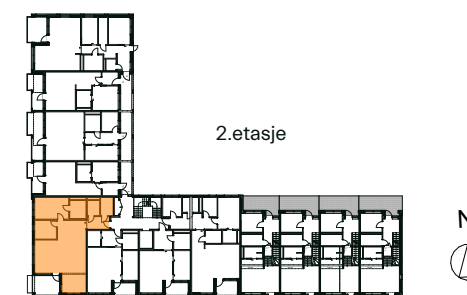
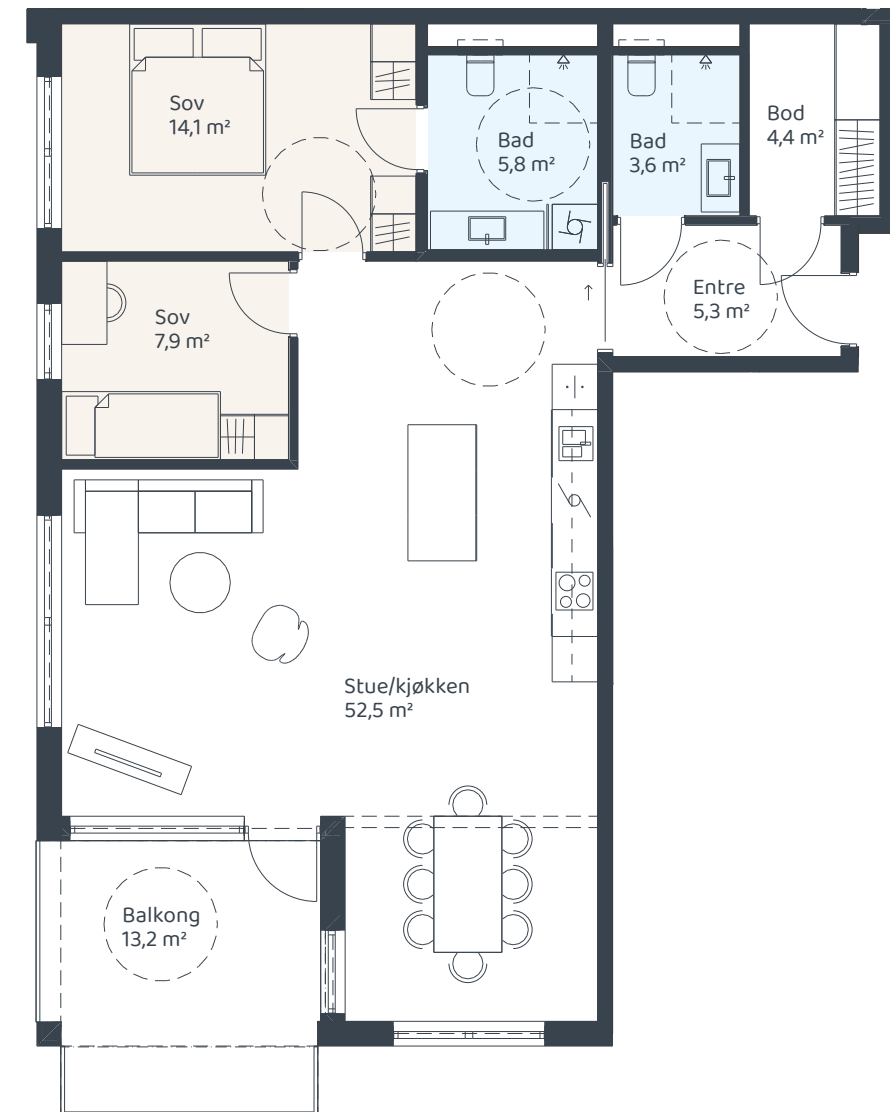
Leilighet F203

BRA-i: 53,7 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 7,9 m² | BRA total: 58,7 m²



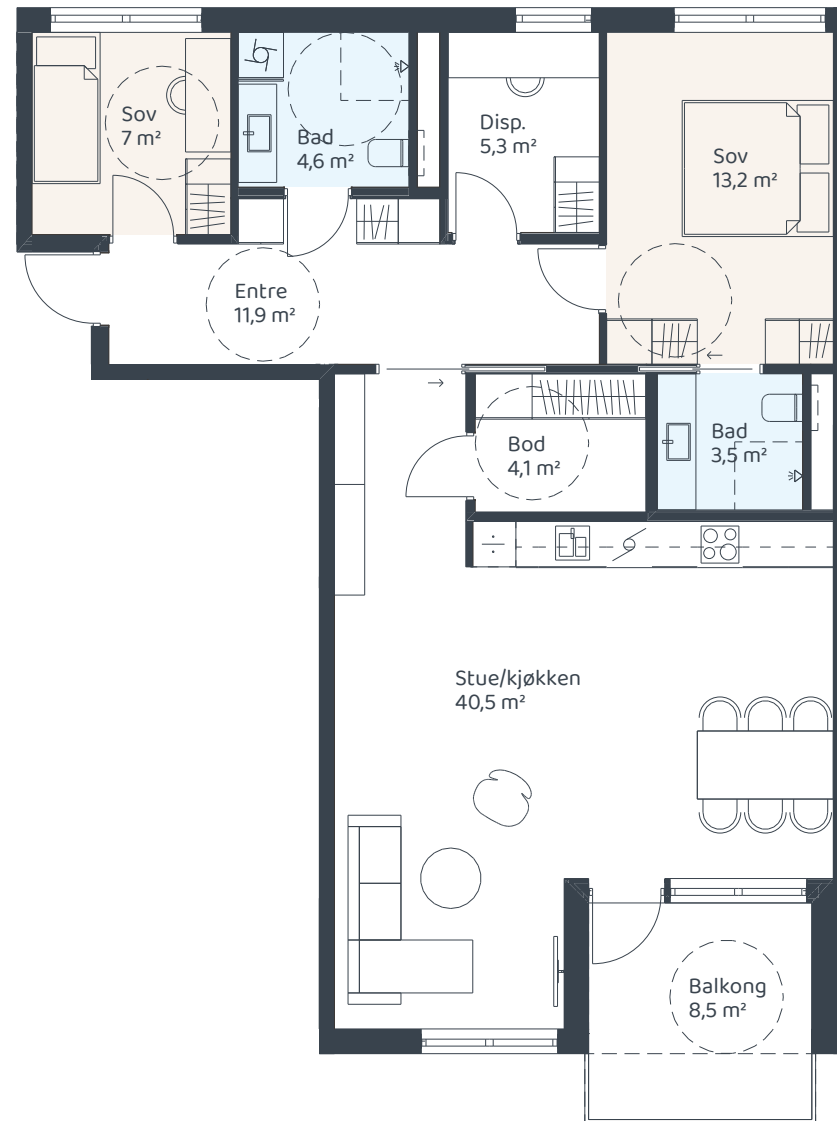
Leilighet F204

BRA-i: 99 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 13,2 m² | BRA total: 104 m²



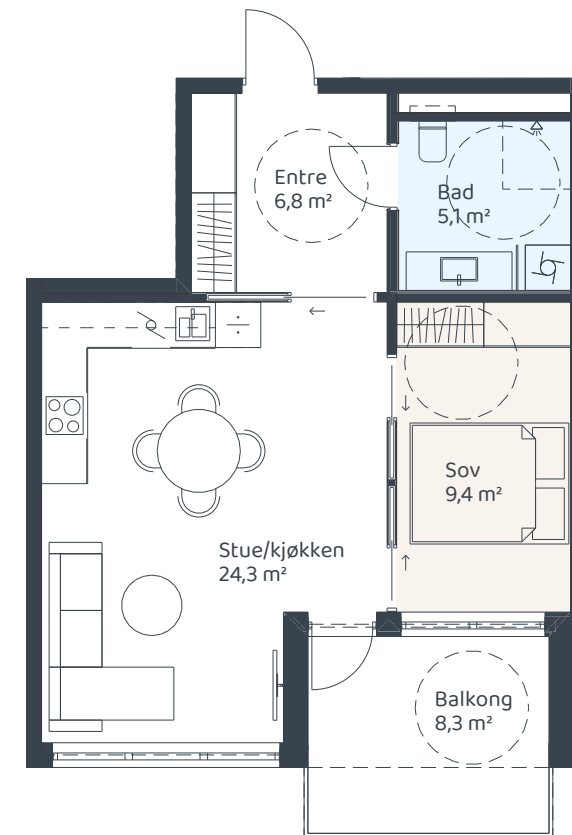
Leilighet F301

BRA-i: 95,9 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 8,5 m² | BRA total: 100,9 m²



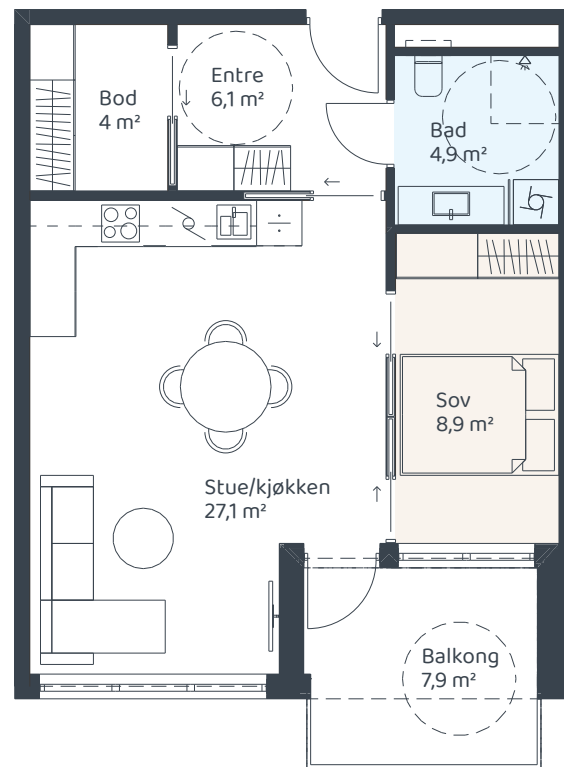
Leilighet F302

BRA-i: 48,1 m² | Bod: 2,5 m² | Balkong: 8,3 m² | BRA total: 50,6 m²



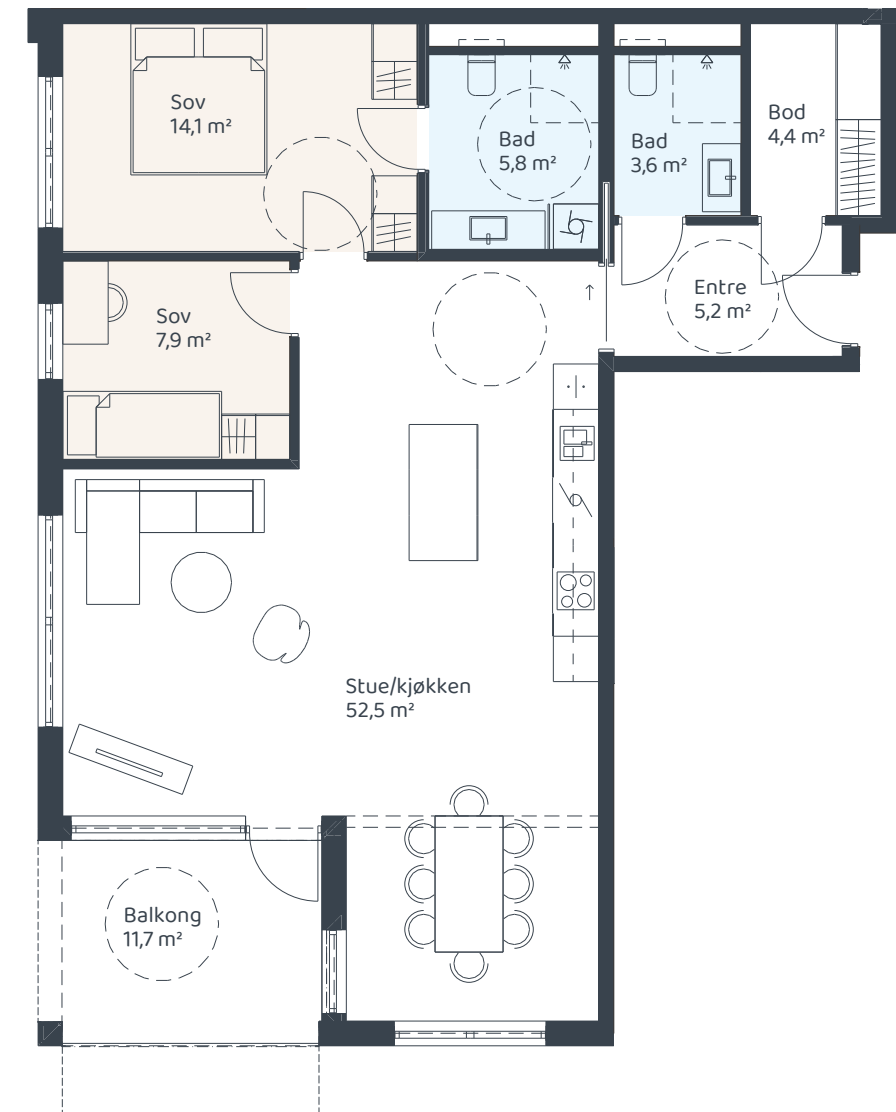
Leilighet F303

BRA-i: 53,7 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 7,9 m² | BRA total: 58,7 m²



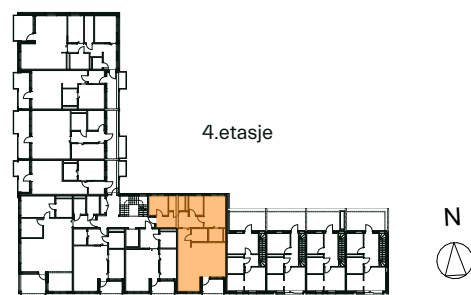
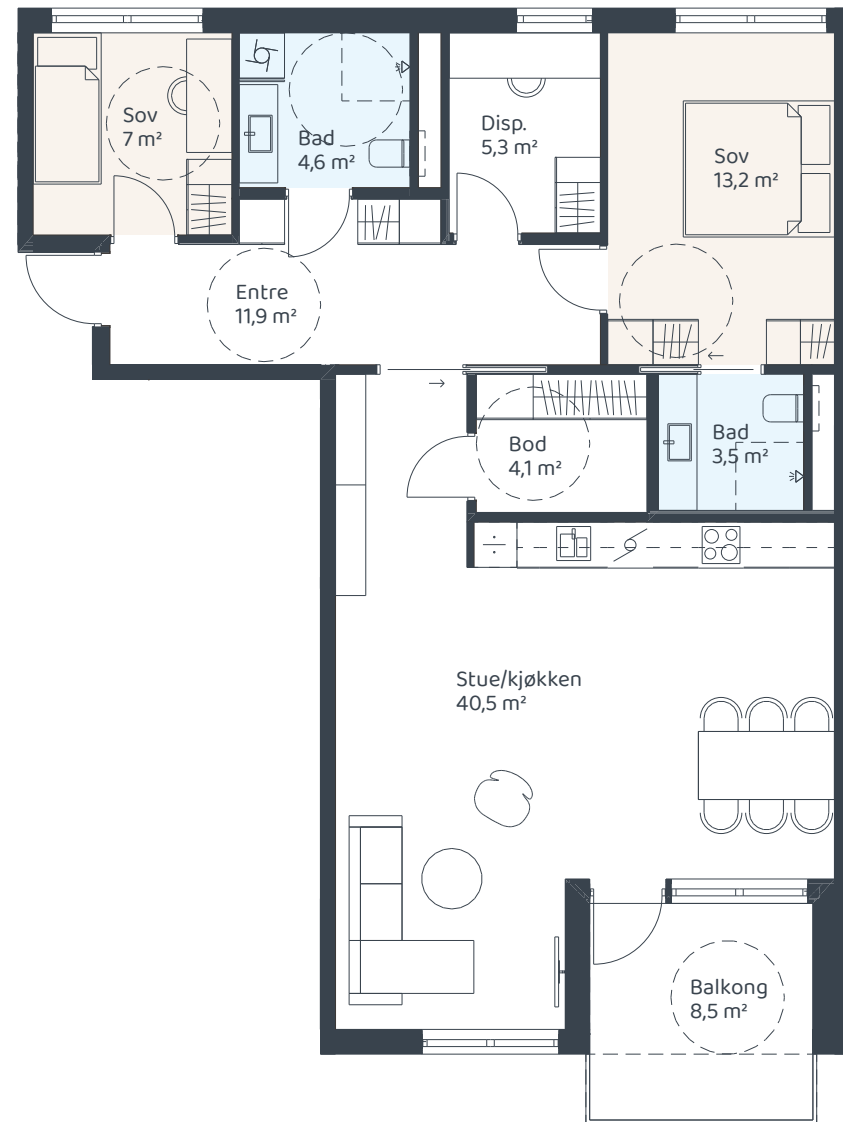
Leilighet F304

BRA-i: 99 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 11,7 m² | BRA total: 104 m²



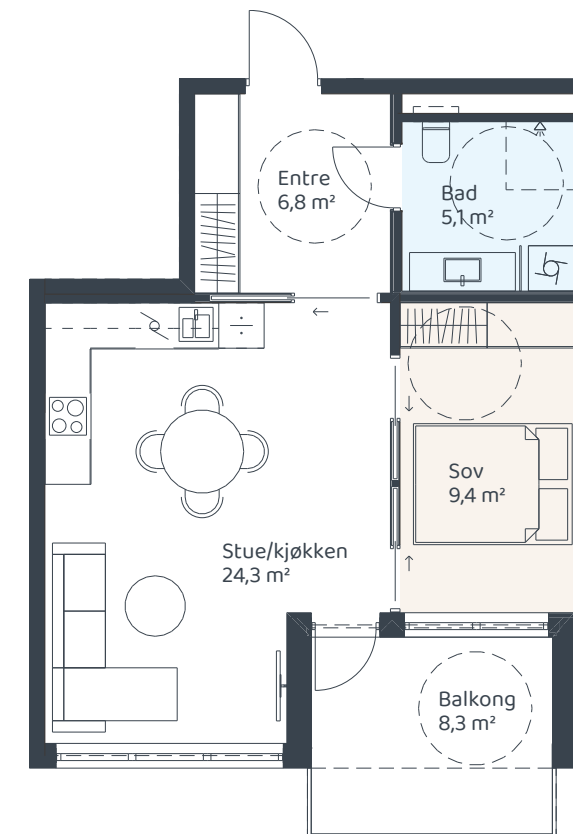
Leilighet F401

BRA-i: 95,6 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 8,5 m² | BRA total: 100,9 m²



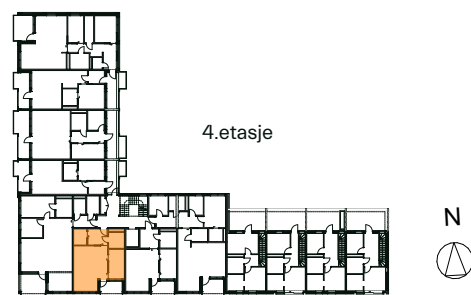
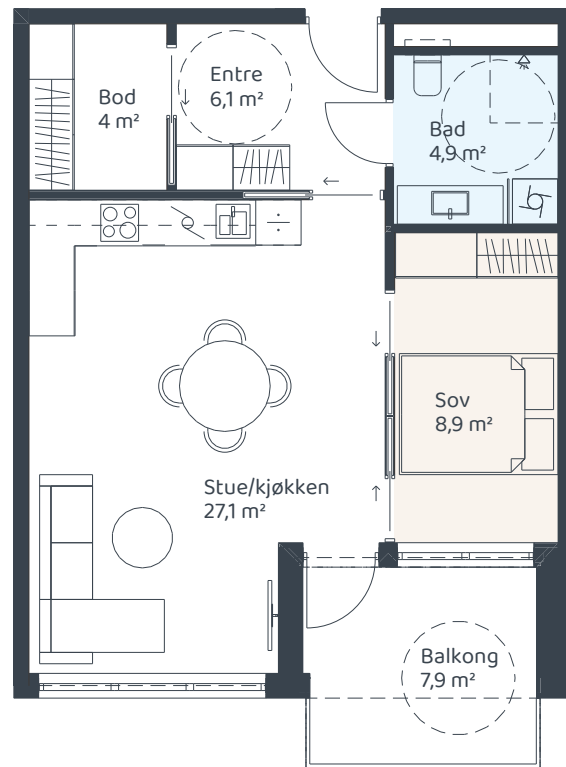
Leilighet F402

BRA-i: 48,1 m² | Bod: 2,5 m² | Balkong: 8,3 m² | BRA total: 50,6 m²



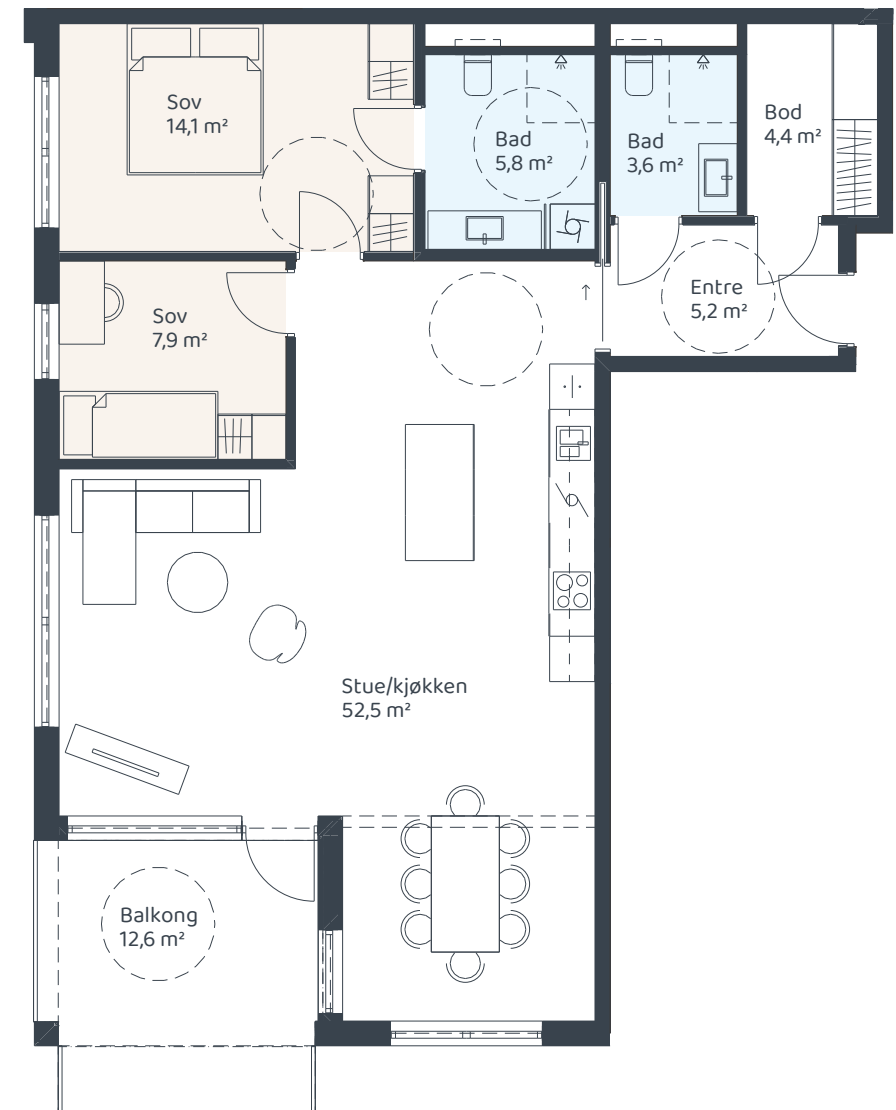
Leilighet F403

BRA-i: 53,7 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 7,9 m² | BRA total: 58,7 m²



Leilighet F404

BRA-i: 99 m² | Bod: 5 m² | Balkong: 12,6 m² | BRA total: 104 m²





Byhus

Store byhus med mye innhold

Denne 3D-illustrasjonen lar deg se inn i byhuset – fra sokkel til terrassen øverst. Tverrsnittet viser hvordan etasjene, planløsningene og rommene fungerer naturlig sammen.

Hovedsoverom med walk-in-closet og egen balkong.

Lyst og trivelig oppholdsrom med direkte tilgang til både soverom og bad. Utgang til flott terrasse med solforhold som varer fra formiddag til kveld.

Delvis åpen stue og kjøkken – med lys som strømmer inn fra begge sider og gir en fin romfølelse.

Egen hybeldel eller ekstra stue – du bestemmer. Her får du egen inngang, eget bad og sovehems. Perfekt for utleie, ungdommen i huset eller bare litt mer armslag.

Entré med direkte tilgang til bad og soverom – og trapp opp til kjøkkenet i etasjen over.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

**G1**BRA-i: 159,2 m²

Kjøkkenet leveres i et tidløst og stilrent design – klart til å fylles med morgenkaffe, middagsprat og hverdagsliv. Du velger selv farge fra fire fine alternativer, helt kostnadsfritt.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Rom til hele familien

Hele andre etasje byr på en romslig og åpen stue- og kjøkkenløsning. Her er det god plass til å nyte livet, samle hele familien og invitere venner på besøk.

**G2**BRA-i: 156,3 m²

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Film er best hjemme!

Stuen i 2. etasje har utgang til en solrik balkong. Store vinduer slipper inn naturlig lys. Her er det lett å se for seg familien samles til hyggelige stunder med fredagskos, film og popcorn.



G1

BRA-i: 159,2 m²



Ett av soverommene i øverste etasje har tilknyttet garderoberom og solrik balkong.

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

**G1**BRA-i: 159,2 m²

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Innbydende takterrasser

En takterrasse er mer enn bare et uterom; det er en liten oase hvor du kan trekke deg tilbake, puste fritt og finne roen. Enten det er morgenkaffen som nytes eller en stille kveld under stjernene, er takterrassen det perfekte stedet å slappe av.

**G1**BRA-i: 159,2 m²

Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Hybeldel i første etasje

Første etasje byr på fleksible bruksmuligheter, perfekt for storfamilien med behov for ekstra boenhet eller som en utleiemulighet for økt inntekt. Hybeldelen på 34 m² er fullt utstyrt med kjøkken, bad og hems, og dekker alle behov for praktisk og komfortabel bruk.

Byhus G1

BRA-i: 159,2 m²

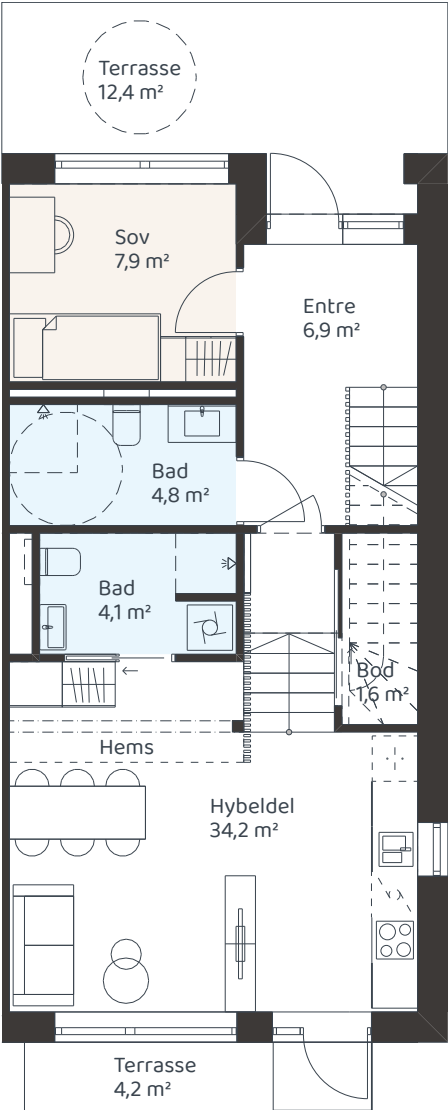
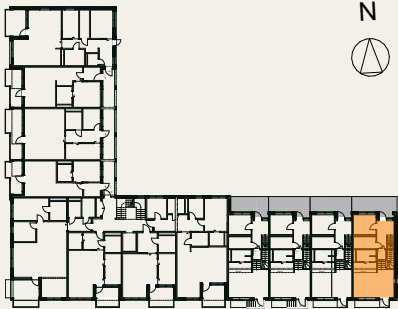
Hoveddel: 125 m²

Hybeldel: 34,2 m²

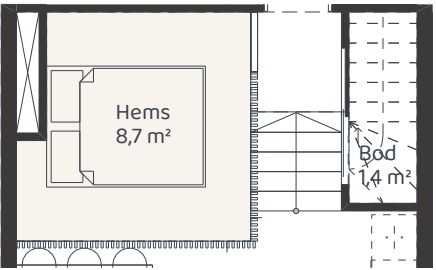
Bod: 5 m²

Terrasser/balkong: 36,5 m²

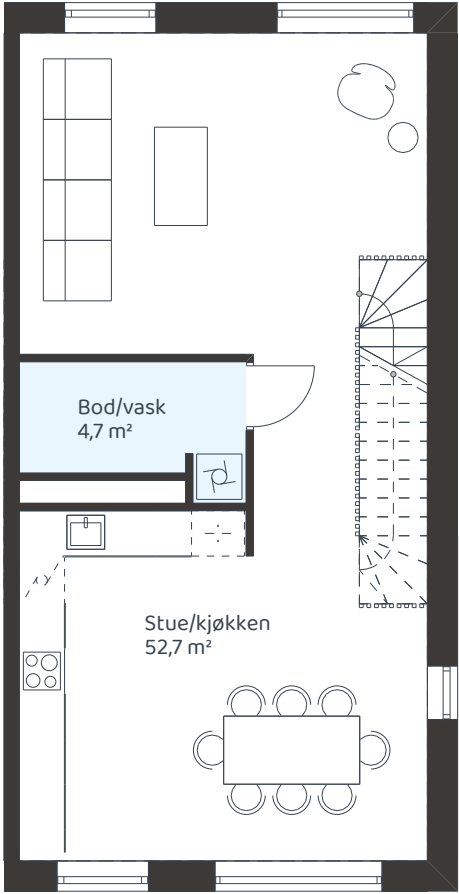
BRA total: 164,2 m²



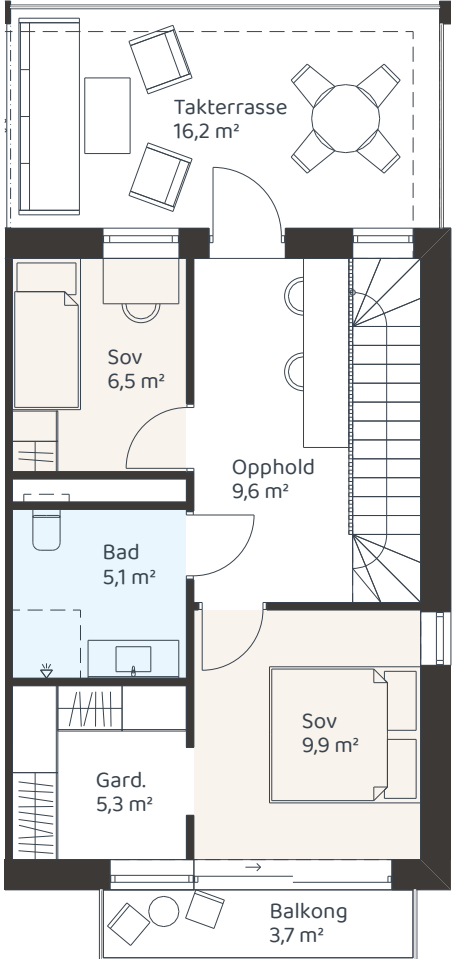
1. etasje



Hems hybeldel



2. etasje



3. etasje

Byhus G3

BRA-i: 156,3 m²

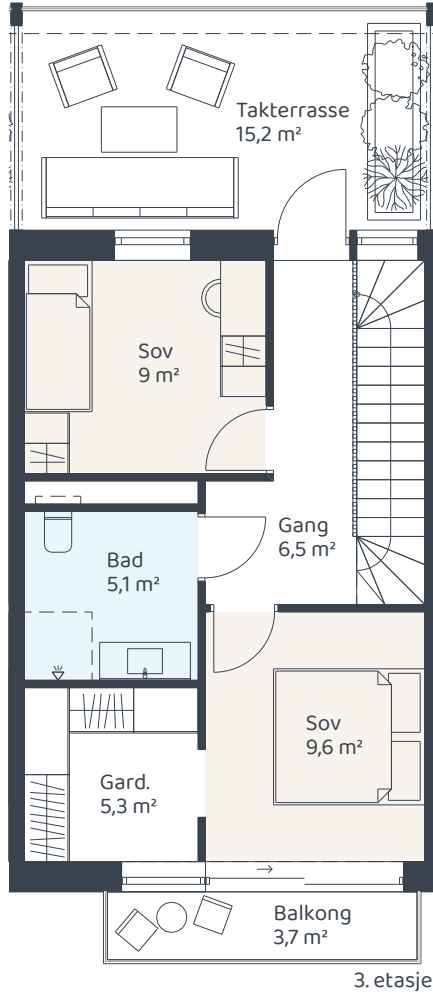
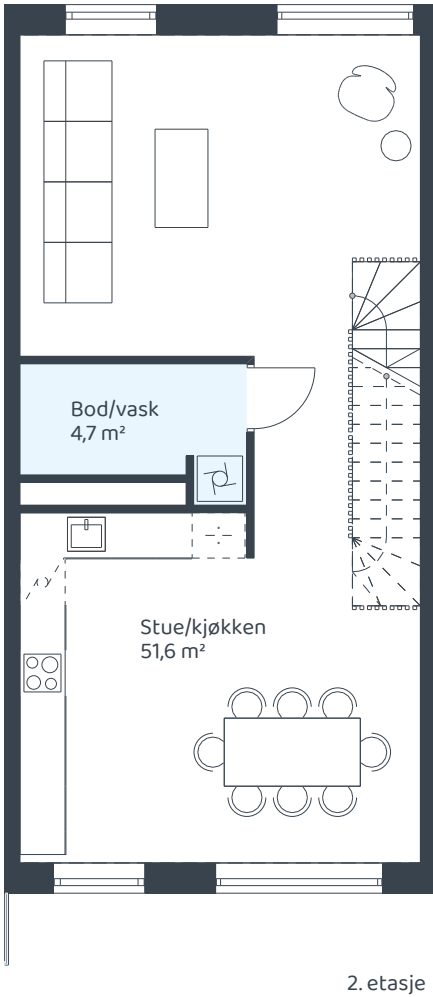
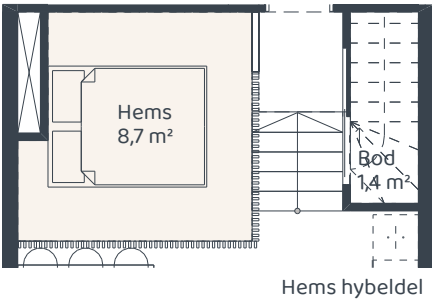
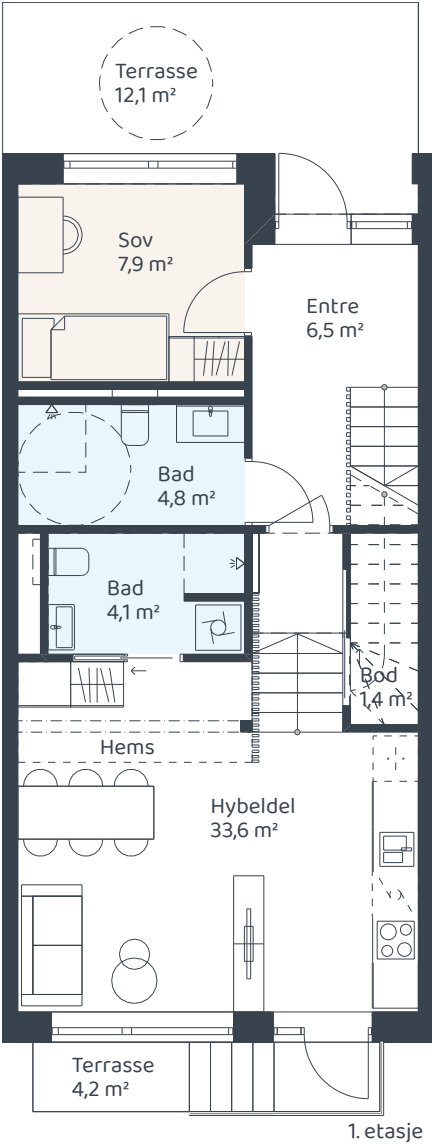
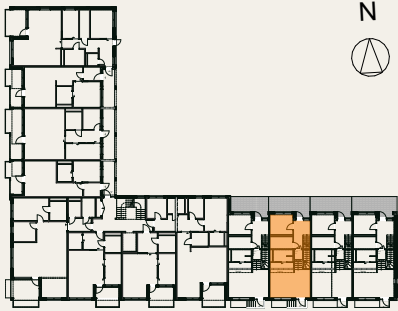
Hoveddel: 122,7 m²

Hybeldel: 33,6 m²

Bod: 5 m²

Terrasser/balkong: 35,2 m²

BRA total: 161,3 m²



Byhus G4

BRA-i: 156,3 m²

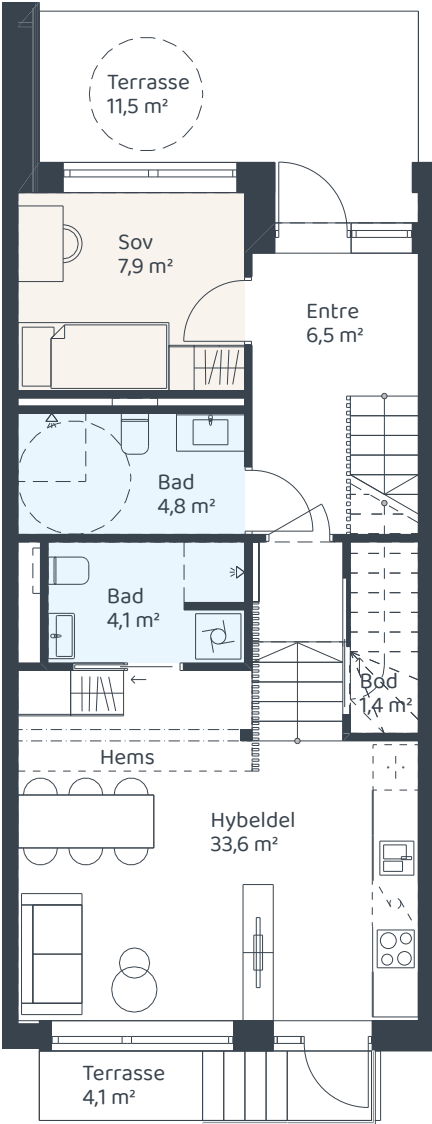
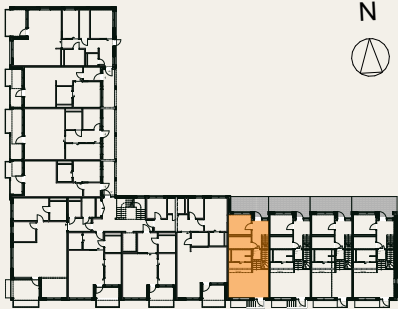
Hoveddel: 122,7 m²

Hybeldel: 33,6 m²

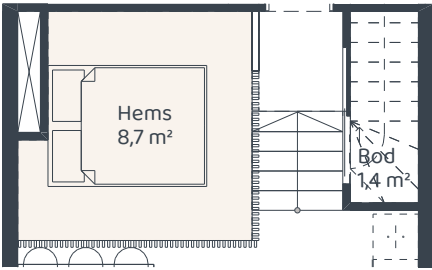
Bod: 5 m²

Terrasser/balkong: 33,7 m²

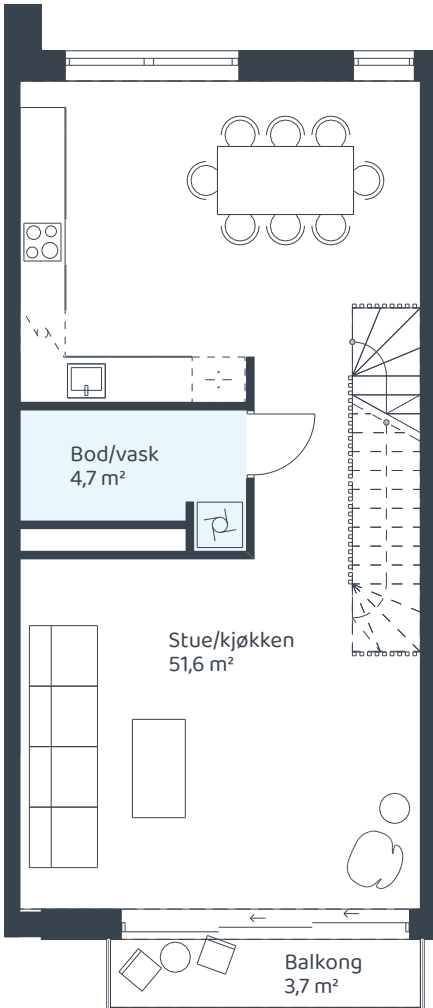
BRA total: 161,3 m²



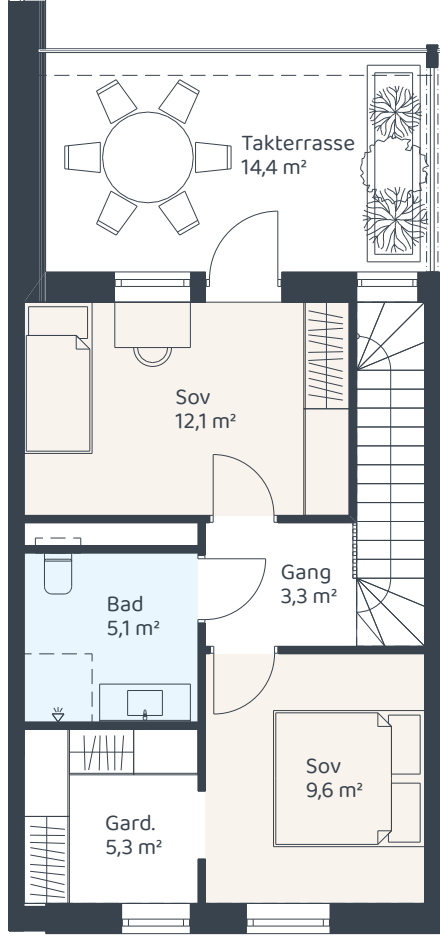
1. etasje



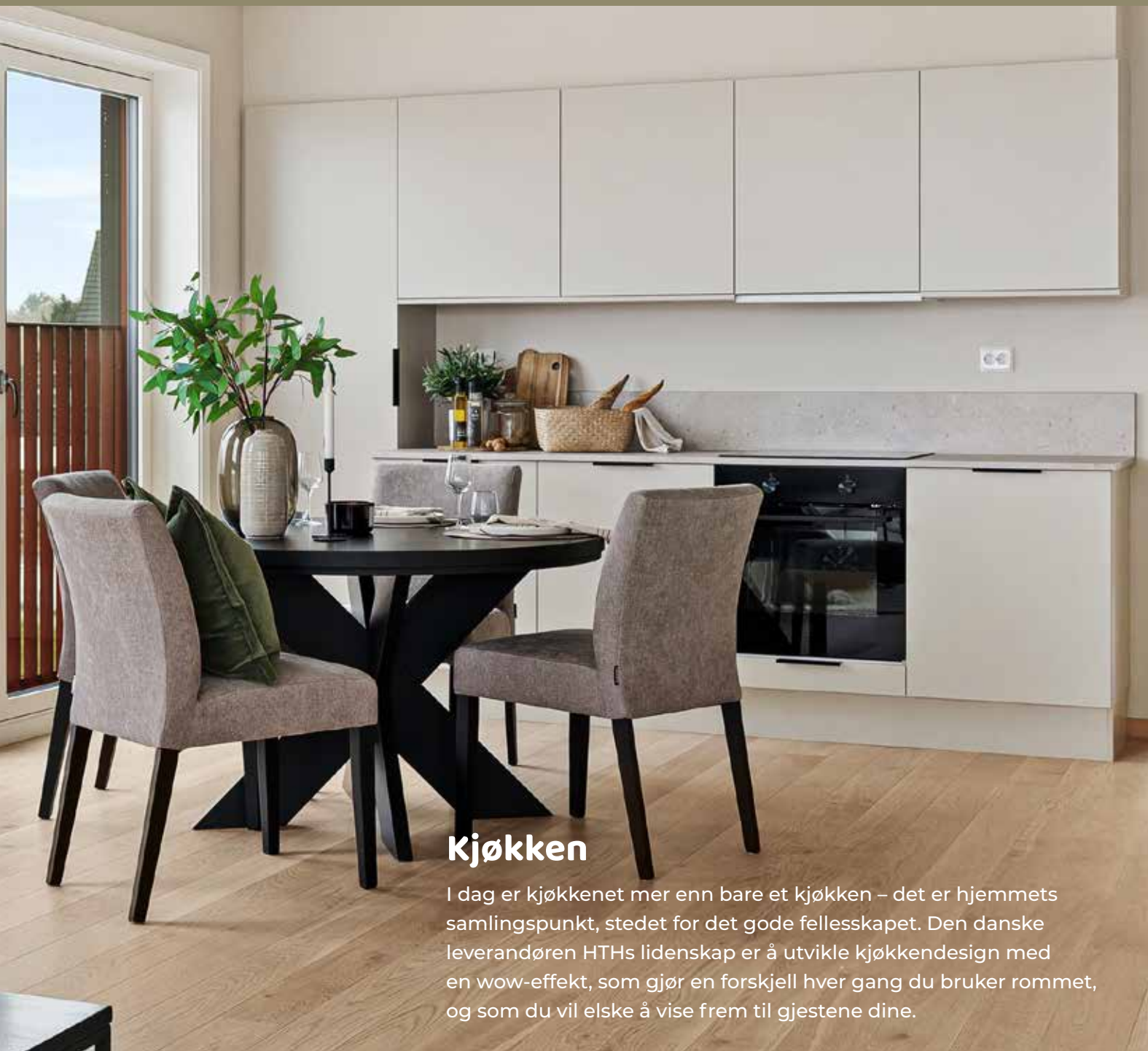
Hems hybeldel



2. etasje



3. etasje



Kjøkken

I dag er kjøkkenet mer enn bare et kjøkken – det er hjemmets samlingspunkt, stedet for det gode fellesskapet. Den danske leverandøren HTHs lidenskap er å utvikle kjøkkendesign med en wow-effekt, som gjør en forskjell hver gang du bruker rommet, og som du vil elske å vise frem til gjestene dine.

Foto fra trinn 2. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.

Kjøkken og badrom fra HTH

Lite slår følelsen av å flytte inn i en splitter ny leilighet der alt er nytt – både på kjøkken og på bad. Og med HTH på laget vet vi at standarden tåler alle krav.



Baderom

Et splitter nytt og delikat bad er noe av det beste med å flytte inn i en ny leilighet. Helt nytt – helt ubrukt – lyst og moderne. Det gir deg en god start på dagen, hver eneste dag.

Både kjøkken- og baderoms-løsninger leveres etter egne tegninger pr. bolig. I kunde-behandlingsmøter vil du få flere valgmuligheter slik at de blir akkurat slik du ønsker.



Baderomsbildene på denne siden er fra trinn 2, og er kun for illustrasjon, og er ikke en del av standardleveransen.

Amfi Madla

Stavanger største
kjøpesenter

Med over 85 butikker dekker
Amfi Madla det aller meste til
hverdags og fest. Her finner
du alt du trenger – og alt
du har lyst på.

Madla Bakeri har alltid noe som
frister! Nystekte brød, deilig bakevarer,
luftige lapper og mye mer!

Frisk luft

Rundt Madla Vest er mulighetene
for friluftsliv mange. Her har du alt
du trenger for et aktivt liv.



Store og Litle Stokkavatn

Byens kanskje mest attraktive
rekreasjonsområde. Perfekt
for en god joggetur med
din kjære eller kanskje trille-
tur med et lite barnebarn.



Stavanger Golfklubb

En av Norges
fineste 18-hullsbaner
i nabolaget, det er
hverdagsluksus.





3D-illustrasjon



Et nytt bysenter!

I planen for Madla Vest finner du et stort vrimleområde med torg og handlegate for handel og aktiviteter. Her skal bydelen få et nytt sentrum hvor store deler er under tak slik at handleturen vil være skjermet for vær og vind. Se gjerne for deg butikker, apotek, blomsterhandel, små koselige kafeer, frisør, et par-tre gode takaway-steder og en baker som byr på verdens beste bakst. Alt i nabolaget.



3D-illustrasjon



Pulspromenaden – knytter bydelen sammen

Madla Vest får en bilfri infrastruktur som et bindeledd mellom boligene, grøntstrukturen og aktivitetsområdene. Vi har kalt dette bindeleddet «Pulspromenaden», for langs denne kommer du til aktivitetspark, fotballbaner, basketbane, baseballbane, tennisbaner, lekeplasser og mer.



3D-illustrasjon



Grønn park

Madlas nye superlekeplass! Stappfull av steder for de små å bruke energi – og nok benkeplass for de voksne til å lade opp energien. Parken kommer bare minutter unna trinn 3-boligene.

INEO Eiendom er Miljøfyrtårnsertifisert!

Det betyr at vi tar bærekraft på alvor – i alt fra små, daglige valg til langsiktige strategier.

Å være Miljøfyrtårn handler ikke om én ting, men om å gjøre mange riktige valg over tid. Som utbygger jobber vi kontinuerlig med å redusere klima- og miljøbelastningen, både i egen drift og i prosjektene vi utvikler. Vi sorterer avfall, kjører elbil til tomter og visninger, velger digitale møter når vi kan, og bruker miljøvennlige produkter og leverandører der det er mulig.

I nye boligprosjekter prioriterer vi energi-effektive løsninger, god materialbruk og

smarte, arealeffektive planløsninger. Vi tenker langsiktig – på bokkvalitet, energibruk og fremtidig verdi.

Alt dette gjør vi fordi vi tror på ansvarlig byutvikling. Fordi vi ønsker å bygge hjem folk trives i – og som tåler morgendagen. For deg som skal bo der, betyr det lavere driftskostnader, mindre miljøavtrykk og bedre bokkvalitet over tid.

Godt for miljøet. Bra for deg.



Miljøfyrtårn er Norges mest brukte sertifisering for virksomheter som ønsker å dokumentere sin miljøinnsats og vise samfunnsansvar.

Forbehold / forbehold om 3D-visualiseringer:

Alle 3D-illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto viser bygg som ikke er ferdig bygget, og er derfor ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Bildene kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Øvrige bygg, beplantning, vegetasjon og fellesarealer er ikke endelig prosjektert. Naboeiendommer vises i enkelte illustrasjoner. Dette for å vise prosjektets beliggenhet i forhold til eksisterende bygninger. Avvik kan forekomme. Innvendig interiørdetaljer som vises i illustrasjonene er ikke en del av standardleveransen.

For mer informasjon og personlige omvisninger - ta kontakt med vårt salgsteam.



Markus Paulsen

Boligselger

markus@ineoeiendom.no

Tlf: 900 87 446



Bente Aasland

Prosjektmedfører

bente.aasland@dnbeiendom.no

Tlf: 454 88 800

MASIV

INEO
EIENDOM

DNB DNB Eiendom
- Nybygg

madlavest.no